



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

***privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de
utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada
Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov"***

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 21005/04.04.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 40872/23.06.2026 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 40874/23.06.2026 al Direcției economice – Serviciul buget, finanțe, contabilitate.
- d) Raportul de specialitate nr. 21006/04.04.2025 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Ilfov”, conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici și anexei 2 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării ”Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 3. – Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului ”Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 4. – Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul 2026 al orașului Bragadiru, a sumei de 136.877,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 5. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul ”Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

Art. 6. – Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. – Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. – Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. – Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

Nr. 95 / 25.06 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi ”pentru”, — ”împotrivă” și 1 ”abțineri” din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului**

" Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oraş Bragadiru, judeţul Ilfov"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	136.877,00	0,00	136.877,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		136.877,00	0,00	136.877,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	159.306,36	33.454,34	192.760,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	114.306,36	24.004,34	138.310,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

ANEXA 1 LA HCL NR. ____/2026

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	152.408,49	32.005,78	184.414,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.102,12	8.001,45	46.103,57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	19.051,06	4.000,72	23.051,78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	19.051,06	4.000,72	23.051,78
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	114.306,36	24.004,34	138.310,70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		316.714,85	66.510,12	383.224,97
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.775.212,14	792.794,55	4.568.006,69
4.1.1	<i>1 Str. Brumarel</i>	<i>3.775.212,14</i>	<i>792.794,55</i>	<i>4.568.006,69</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.775.212,14	792.794,55	4.568.006,69
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.912,33	0,00	41.912,33
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3.810,21	0,00	3.810,21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19.051,06	0,00	19.051,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19.051,06	0,00	19.051,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	381.021,21	80.014,46	461.035,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		472.933,55	90.514,46	563.448,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

ANEXA 1 LA HCL NR. ____/2026

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL Modernizare Sistem Rutier Str.Brumarel		4.701.737,54	949.819,12	5.651.556,67
TOTAL Constructii+Montaj		3.810.212,14	800.144,55	4.610.356,69

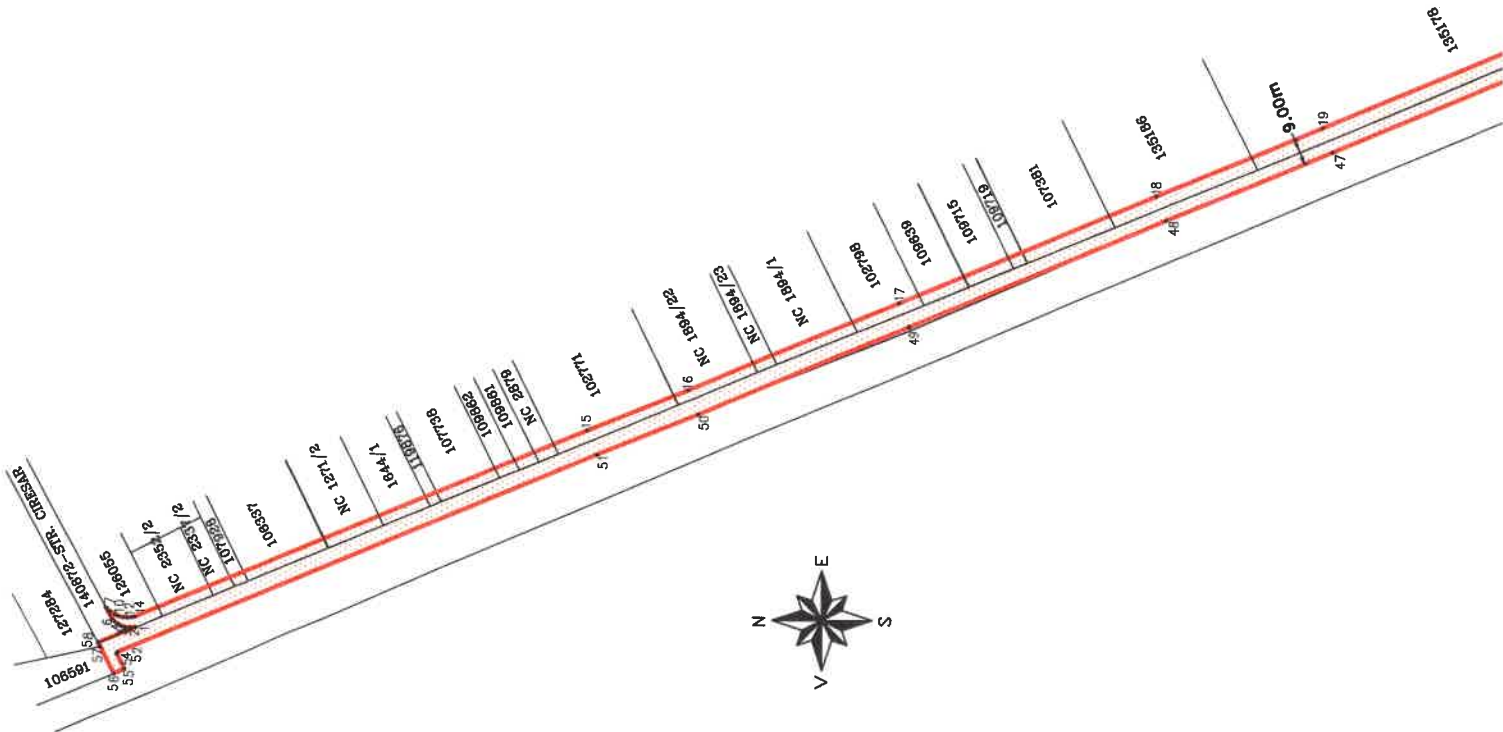
PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Zamfir Nicoleta**

ANEXA 3 la HCL nr. 95
2026

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA,
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA BRUMAREL
UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (STR. BRUMAREL-CORIDOR)					lungimi D(1,1+1)
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		E(Y) [m]		
	N(X)	[m]			
1	322883.287	578130.070		1.921	
2	322885.202	578129.916		1.600	
3	322886.790	578130.114		1.495	
4	322888.217	578130.560		1.492	
5	322889.543	578131.244		2.002	
6	322891.101	578132.501		5.000	
7	322893.439	578136.921		1.878	
8	322892.131	578135.573		1.994	
9	322890.475	578134.462		1.367	
10	322889.221	578133.919		1.684	
11	322887.586	578133.514		1.425	
12	322886.165	578133.407		1.313	
13	322884.856	578133.504		1.174	
14	322883.707	578133.747		167.784	
15	322728.527	578197.549		37.389	
16	322693.772	578211.333		78.137	
17	322621.639	578241.371		95.360	
18	322533.607	578278.031		61.295	
19	322476.971	578301.471		80.548	
20	322402.657	578332.543		174.002	
21	322241.890	578399.107		70.042	
22	322178.677	578429.273		1.893	
23	322176.960	578430.070		63.775	
24	322118.951	578456.570		62.598	
25	322065.358	578488.917		36.473	
26	322034.535	578508.416		32.643	
27	322007.860	578527.232		57.236	
28	321963.314	578563.171		81.863	
29	321900.646	578615.843		1.000	
30	321900.199	578616.738		1.390	
31	321899.743	578618.051		1.434	
32	321899.486	578619.462		1.229	
33	321899.442	578620.690		1.177	
34	321899.554	578621.862		1.223	

ANEXA la HCL
nr. 95
2026

RAPORT DE EVALUARE

EVK 1339-2026

**Despăgubiri pentru terenuri propuse pentru
expropriere în cadrul lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Brumărel,
Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"**

Client și utilizator:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ BRAGADIRU

IUNIE 2026

Raport de evaluare pentru imobile-terenuri intravilane/extravilane,
în vederea exproprierii, aflate pe raza U.A.T. - Oraș Bragadiru, Județ Ilfov

pag. 1

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
CAP. 1 SINTEZA EVALUĂRII	3
1.1 Scrisoare de transmitere	3
1.2 Certificarea evaluarii	4
CAP. 2 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	5
2.1 Ipoteze semnificative si speciale	5
2.2 Obiectul evaluarii	6
2.3 Clientul evaluarii	6
2.4 Scopul evaluarii; tipul valorii estimate	6
2.5 Data inspectiei; data evaluarii; modul de exprimare a valorii	6
2.6 Amploarea investigatiilor	7
2.7 Documentarea evaluarii; surse de informatii; legislatie aplicabila	7
2.8 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	7
2.9 Declaratie de conformitate cu standardele de evaluare	8
CAP. 3 PREZENTARE TERENURI EVALUATE	8
3.1 Amplasare terenuri expropriate	8
3.2 Descriere terenuri expropriate	8
CAP. 4 ELEMENTE DE PIAȚĂ	9
CAP. 5 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE	9
CAP. 6 ESTIMARE DESPĂGUBIRI	9
6.1 Abordari in evaluare	9
6.2 Estimare despagubiri pentru terenurile expropriate	10
CAP. 7 REZULTATUL EVALUĂRII	11
CAP. 8 ANEXE (19 pag.)	11

CAP. 1. - SINTEZA EVALUARI

Bucuresti 17.06.2026

1.1. SCRISOARE DE TRANSMITERE**Către:****Primăria Oraşului Bragadiru, Judeţ Ilfov**

Prin prezenta va transmit anexat raportul de evaluare detaliat, cu un continut de 31 pagini (raport+anexe), privind calculul despagubirilor pentru terenurile propuse pentru expropriere pentru cauză de utilitate publică necesară realizării lucrării **"Modernizare sistem rutier strada Brumărel, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov"**.

Raportul de evaluare este destinat exclusiv utilizării de către clientul și beneficiarul acestuia – U.A.T. Oraş Bragadiru, Judeţ Ilfov, posesia lui sau a unei copii a acestuia nu da dreptul multiplicării, publicării, inserării pe site-uri de internet, instrairii sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.

Actualizarea și documentarea informării cu date de piață a fost realizată în perioada aprilie-mai 2025 și iunie 2026 iar inspecția terenului a fost încercată a fi efectuată personal de către evaluator în data de 14 mai 2025.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 17.06.2026 pentru care cursul comunicat de BNR este 1euro=5,2328 lei.

În baza faptelor din analiza de piață, a calculelor efectuate, a scopului evaluării, a ipotezelor semnificative și speciale, opinia raportată a evaluatorului este că valorile de despagubire pentru imobilizările evaluate sunt cele consemnate în Anexa nr.1 la prezentul raport de evaluare.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu legislația în vigoare și ținând cont de Standardele de evaluare a bunurilor 2025, aprobate prin Hotărârea nr. 2 / 2025 a Conferinței Naționale ANEVAR publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 333 / 15.04.2025, intrate în vigoare începând cu data de 01 iulie 2025 și obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, din cadrul cărora, standardele și ghidurile de evaluare, care au fost considerate aplicabile, fiind următoarele:

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- SEV 400 – Verificarea evaluării;
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

Cu stimă,

Ing. Vlad Eugen PAROTĂ

Evaluator autorizat



1.2. : CERTIFICAREA EVALUĂRII

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam urmatoarele:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele considerate și condițiile limitative prezentate in acest raport si sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional;
- nici una din persoanele care au participat la intocmirea si documentarea cu informatii, in vederea realizarii prezentului raport de evaluare nu are nici un interes actual sau de perspectiva legat de proprietatea evaluata si nici nu depinde material sau este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- elaborarea prezentului raport de evaluare a fost realizată in conformitate cu prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor 2025, care înglobeaza cele mai noi Standarde Internationale de Evaluare (IVS), ghidurile și standardele de evaluare elaborate de ANEVAR, corelate cu IVS și revizuite, și un standard european (EVS), adoptate ca reglementari profesionale locale, pentru cea mai buna practica in activitatea de evaluare;
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de raportarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza obtinerea unui rezultat dorit de catre client si deasemenea nu este conditionat de niciun aspect al prezentului raport de evaluare;
- inspectia a fost încercata personal de catre evaluator, in data de 14.05.2025;
- nici o persoană, cu excepția celor specificate in raportul de evaluare, nu a acordat asistență profesională in timpul elaborarii acestuia;
- evaluatorul care semneaza raportul de evaluare respecta codul deontologic, este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire continua, are incheiata asigurarea de raspundere profesionala si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Ing. Vlad Eugen PAROTĂ

Evaluator autorizat EPI
Membru
Centru

17.06.2025

CAP. 2 : TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI SPECIALE

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze semnificative și speciale:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării; acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate; în cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi reale și corecte, fără ca acesta să ofere nici o garanție asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-si asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- se presupune o administrare responsabilă a imobilizărilor evaluate;
- se presupune că imobilizările evaluate sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- evaluatorul a presupus că zona în care se află bunurile imobile de natură terenurilor evaluate nu este poluată și este în concordanță cu reglementările legale în vigoare, pe plan local și republican, privind protecția mediului înconjurător; având în vedere faptul că este obligatia proprietarului de a înlătura orice contaminare; evaluatorul recomandă, în eventualitatea în care se descoperă existența acesteia, efectuarea unui audit de mediu de către un expert autorizat înaintea oricărei decizii; în acest caz, opinia noastră va fi reconsiderată;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente solicitate de autoritățile locale, regionale sau naționale au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimarea valorii din cadrul prezentului raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale imobilizărilor evaluate ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate ce ar fi necesare pentru descoperirea lor;
- estimarea valorilor din acest raport a avut în vedere imobilizările evaluate în întregime și orice împărțire sau divizare în drepturi parțiale va anula valorile estimate, dacă acestea nu au fost evidențiate în raport;
- evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanța ulterioară sau să depună mărturie în instanță;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- evaluatorul nu își asuma nici o responsabilitate pentru posibile evenimente ce influențează valoarea bunurilor imobiliare de natură terenurilor evaluate, care au avut loc după data evaluării sau data inspecției și care nu au putut fi identificate și indicate în prezentul raport de evaluare;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului nr.2; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;

- prezenta evaluare a fost realizată în contextul unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică, situație în care cadrul legal special poate impune criterii și mecanisme diferite de cele utilizate într-o evaluare tipică pentru estimarea valorii de piață;
- În consecință, raportul conține abateri justificate de la aplicarea integrală a Standardelor de Evaluare ANEVAR, determinate exclusiv de necesitatea respectării dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și ale normelor conexe aplicabile.

Ipoteze speciale:

- Evaluarea s-a efectuat numai pentru imobilizarile corporale inventariate individual și incluse ca element de înregistrare contabilă independentă; bunuri imobile identificate suplimentar la inspectia în teren nu fac obiectul prezentului raport de evaluare;
- Identificarea în teren a bunurilor imobile s-a efectuat strict la indicațiile reprezentanților clientului;
- Toate informațiile referitoare la dimensiunile, vecinătățile, poziționarea și suprafețele terenurilor au fost preluate de la reprezentanții clientului.

2.2. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul prezentului raport de evaluare este reprezentat de **stabilirea despăgubirilor** pentru terenurile care fac parte din coridorul de expropriere, conform suportului topografic întocmit în luna martie 2025 de ing. autorizat Pop Romanița Adriana, autorizație seria RO-IF-F nr.0060, pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov".

2.3. CLIENTUL EVALUĂRII

Evaluarea a fost solicitată de **U.A.T. Oraș Bragadiru** cu sediul în Orasul Bragadiru, Șos. Alexandriei nr.249, Județ Ilfov, cod postal 077025, legal reprezentată de domnul **Primar Gabriel LUPULESCU**, și se adresează acestuia în calitate de **client** (o parte care angajează contractual un evaluator pentru servicii de evaluare), **beneficiar** (persoană fizică sau juridică căreia, în temeiul unui contract, i se predau anumite produse sau lucrări, ori i se prestează anumite servicii), **destinatar** (persoană căreia i se trimite, i se adresează, i se încredințează ceva) și **utilizator desemnat** (clientul sau orice altă persoană fizică sau juridică careia i se acorda de către evaluator, în scris, dreptul de a utiliza, în anumite condiții, raportul de evaluare).

2.4. SCOPUL EVALUĂRII; TIPUL VALORII ESTIMATE

În prezentul raport de evaluare s-a estimat, în conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, valoarea de despăgubirilor pentru imobile-teren amplasate în coridorul de expropriere, pe care urmează să se realizeze lucrarea "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov". S-au avut în vedere și Standardele de evaluare a bunurilor 2025, aprobate prin Hotărârea nr. 2 / 2025 a Conferinței Naționale ANEVAR publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 333 / 15.04.2025, intrate în vigoare începând cu data de 01 iulie 2025. Standardele de evaluare sunt obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare începând cu data de 31 mai 2012, odată cu intrarea în vigoare a OG nr. 24/2011 și a primei ediții a Standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR.

2.5. DATA INSPECȚIEI; DATA EVALUĂRII; MODUL DE EXPRIMARE A VALORII

Terenurile evaluate nu au putut fi inspectate de evaluator în data de 14.05.2025, accesul fiind interzis de garduri metalice.

Terenurile evaluate nu au putut fi inspectate de evaluator in data de 14.05.2025, accesul fiind interzis de garduri metalice.

Data de referinta a evaluarii este 17.06.2026.

Cursul de schimb utilizat in raportul de evaluare a fost de 5,2328 lei/euro, fiind cel comunicat de Banca Nationala a României la data de referinta a evaluarii.

Valoarea este raportata in LEI. Pentru elementele de calcul ce au la baza valori in valuta, s-a utilizat cursul valutar comunicat de BNR pentru data de referinta a evaluarii (17.06.2026), respectiv 1 euro = 5,2328 lei.

2.6. AMPLOAREA INVESTIGAȚIILOR

Amploarea investigațiilor s-a rezumat la inspectia vizuala si nu a depasit cele mentionate in subcapitolul 2.1- Ipoteze speciale si conditii limitative.

2.7. DOCUMENTAREA EVALUĂRII, SURSE DE INFORMAȚII, LEGISLAȚIE APLICABILĂ

Identificarea documentara a proprietatilor imobiliare evaluate – adresa, dimensiunile cadastrale, legalitatea dezvoltarii si drepturile de proprietate, dar si identificarea fizica, pe teren, au fost realizate exclusiv in baza documentelor furnizate evaluatorului si la indicatiile clientului, si anume:

- Copiile cartilor funciare, neutilizabile in circuitul civil, pentru imobilele-teren din coridorul de expropriere strada Brumărel;

- Suport topografic intocmit in luna martie 2025 de inginer autorizat Pop Romanița Adriana, autorizatie seria RO-IF-F nr.0060, pentru lucrarea de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov".

Alte surse de informatii au fost:

- Standardele de evaluare 2025;
- Studiul de piata pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare - Județul Ilfov;
- Publicatii, cataloage, site-uri internet din domeniul imobiliar;
- Bibliografie de specialitate privind evaluarea proprietatilor imobiliare.

Problematica exproprierii este reglementata intr-o diversitate de acte normative, printre care:

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994, republicată în Monitorul Oficial al României nr.472 din 5 iulie 2011 in temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011;

- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind "exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local" publicata in Monitorul Oficial al României nr. 853 din 20 decembrie 2010;

- Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicata in Monitorul Oficial al României nr. 84 din 1 februarie 2011;

- Hotărârea nr. 958 din 4 decembrie 2013 pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 publicata în Monitorul Oficial al României nr. 761 din 6 decembrie 2013.

2.8. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Datele, informatiile si întregul continut al prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, citate, publicate, tipărite în afara contextului, inserate pe site-uri internet,

multiplycate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului. Este interzisa distributia, reproducerea sau utilizarea raportului de evaluare de catre alte terte parti.

2.9. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE CU STANDARDELE DE EVALUARE

Prezenta evaluare este realizata in conformitate cu standardele, recomandarile si practicile adoptate de ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA si cu cele din Codul Fiscal 2015.

Opiniile și analizele privind evaluarea au fost efectuate în conformitate cu cerințele Standardelor de evaluare a bunurilor 2025, aprobate prin Hotărârea nr. 2 / 2025 a Conferinței Naționale ANEVAR publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 333 / 15.04.2025, intrate în vigoare începând cu data de 01 iulie 2025 și obligatorii pentru desfasurarea activitatii de evaluare.

În cazul prezentei lucrări, prevederile speciale ale Legii nr. 255/2010 prevalează asupra aplicării integrale a Standardelor de Evaluare ANEVAR, evaluatorul fiind obligat să respecte metodologia și criteriile impuse de cadrul legal incident.

Având în vedere caracterul imperativ al dispozițiilor legale privind stabilirea despăgubirilor—Legea 255/2010, prezenta lucrare include o deviere justificată de la anumite cerințe și concepte prevăzute de Standarde, în special în ceea ce privește baza evaluării, modalitatea de analiză a informațiilor de piață și determinarea cuantumului despăgubirilor.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. Evaluatorul nu are nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi verificat de către unul din membrii autorizați în acest sens.

CAP.3 : PREZENTARE TERENURI EVALUATE

3.1. AMPLASARE TERENURI EXPROPRIATE

Hotărârea nr.167/16.12.2024 a Consiliului Local Oraș Bragadiru precizează la pagina 2 poziția 22 din Anexa nr.2 intitulată „Listă cuprinzând zonele în cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor și a impozitului pe teren intravilan” faptul că imobilele care reprezintă obiectul prezentului raport sunt amplasate în zona "D".

„Studiul de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în Județul Ilfov” stabilește corespondența între zonarea conform Hotărârilor Consiliilor Locale și zonarea geografică.

Ținând cont de cele de mai sus, imobilizarile corporale de natura terenurilor care constituie obiectul prezentului raport de evaluare sunt amplasate în zona "în afara localității" din perimetrul administrativ al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov.

3.2. DESCRIERE TERENURI EXPROPRIATE

Imobilizarile corporale supuse evaluării pentru stabilirea valorii despăgubirii în situația exproprierii sunt reprezentate de terenuri intravilane amplasate pe coridorul mai sus menționat, care fac parte din imobile mai mari.

Conform Anexei nr.2 la HCL 184/19.12.2025, pagina 02 poziția 22, pe strada Brumăreș nu sunt realizate traseele de utilități urbane.

Coridorul de expropriere nu a putut fi inspectat. Suprafata de mici dimensiuni vizibila arata un drum de pamant acoperit de vegetatie spontana.

CAP.4 : ELEMENTE DE PIATA

Prin piata imobiliara se intelege totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor și cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei, este o suma de bani. Pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta. Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata.

In realizarea scopului prezentului raport de evaluare sunt utilizate reglementari locale→Hotarari ale Consiliului Local, nationale→Legi si Hotarari ale Guvernului cât si Studiul de piata pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare in Judetul Ilfov.

In aceste conditii consideram neadekvata o analiza a pietei terenurilor din Romania.

CAP.5 : CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Conceptul de **cea mai buna utilizare** reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita de Standardele de evaluare a bunurilor 2022 ca "Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare". Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca simultan, patru criterii, ea trebuind sa fie: permisibila legal, posibila fizic, fezabila financiar si maxim profitabila.

Cea mai buna utilizare a terenurilor care reprezinta obiectul prezentului raport de evaluare este clar stabilita si anume aceea de suport pentru realizarea lucrarii de utilitate publica "Modernizare sistem rutier strada Brumărele, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov".

CAP.6 : ESTIMARE DESPĂGUBIRI

6.1 ABORDARI IN EVALUARE

Standardele de Evaluare prevad pentru evaluarea proprietatilor imobiliare si determinarea valorii lor de piata posibilitatea utilizarii a trei mari abordari si implicit a metodelor asociate cu aceste abordari. Evaluatorul va reconcilia valorile rezultate din aplicarea a doua sau mai multe abordari sau metode asociate. Toate cele trei abordari se bazeaza pe principiul substitutiei, care stabileste ca daca sunt disponibile mai multe marfuri sau servicii similare sau asemanatoare, acea marfa sau acel serviciu cu pretul cel mai mic va atrage cererea si vanzarea cea mai mare si va tinde sa reflecte valoarea de piata.

6.1.1. Abordarea prin piata

Premisa majora a abordarii prin piata este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile, care au fost vandute recent sau sunt oferite spre vanzare.

Aceasta abordare furnizeaza un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piata activa si este aplicabila si convingatoare numai in cazul existentei unor date de piata suficiente.

6.1.2. Abordarea prin venit

Aceasta abordare presupune ca un imobil, în funcție de caracteristicile sale constructive și de localizare, constituie un venit potențial pe termen îndelungat prin închiriere, rentă etc. Cu alte cuvinte, imobilul are o valoare de randament.

Abordarea prin capitalizarea venitului se bazează pe principiul anticipării, conform căruia valoarea este ublic de beneficiile viitoare anticipate (fluxurile de venit).

Capitalizarea venitului ia în considerare informațiile asupra veniturilor și cheltuielilor comparabile pentru a stabili venitul net (din exploatare) al proprietății de evaluat. Capitalizarea se face fie prin aplicarea unei singure rate (rata de capitalizare totală, rata pentru toate riscurile) asupra venitului dintr-un singur an, fie prin aplicarea unei rate de actualizare (care reflectă rentabilitatea investiției) asupra unei serii de venituri previzionate pentru o anumită perioadă.

6.1.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost presupune ca terenul și construcțiile să fie evaluate separat. Astfel, se estimează mai întâi valoarea terenului pe care este situată construcția, considerând terenul vacant.

Valoarea clădirii este determinată prin stabilirea costului prezent (de înlocuire) din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizică, funcțională și economică. Într-o ultimă etapă această sumă este adăugată valorii terenului.

Abordarea pe baza costurilor este cea mai 'tehnică' dintre toate abordările și este mai puțin folosită pentru stabilirea valorii de piață.

Standardele Internaționale de Evaluare consideră, totuși, Costul de Înlocuire Net ca o metodă acceptabilă utilizată în raportarea financiară, mai ales pentru proprietățile specializate și cu piață limitată, pentru care nu sunt disponibile informații de piață.

6.2 ESTIMARE DESPAGUBIRI PENTRU TERENURILE EXPROPRIATE

Abordările în evaluare prezentate mai sus conduc la estimarea valorii de piață pentru proprietățile imobiliare care sunt analizate.

Valoarea estimată în prezentul raport **NU** este valoare de piață, fiind determinată în etapa administrativă (desfășurată de Consiliul Local) a procedurii de expropriere și în contextul particular al dispozițiilor legale incidente; prezintă valoare diferă de valoarea de piață care poate fi estimată în condițiile unei tranzacții libere între participanți tipici ai pieței.

Despagubirile pentru terenurile arabile expropriate pe raza U.A.T. – Oraș Bragadiru, care reprezintă obiectul prezentei lucrări de evaluare, au fost calculate prin respectarea prevederilor **Legii 255 din 14 decembrie 2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 853 din 20 decembrie 2010, care în Capitolul III articolul (8) prevede ca "raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publici, potrivit art. 77¹ [alin. \(5\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare".

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea nr. 53 din 19 ianuarie 2011 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 84 din 1 februarie 2011, menționează în Capitolul III – Documentațiile cadastrale, Articolul 8 paragraful (1): "Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatoresilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publici, potrivit [art.77¹ alin.\(5\) din Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul valorilor de despăgubire pentru terenurile care urmează a fi expropriate a fost realizat pe baza „Studiului de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Județul Ilfov”, considerând suprafețele de teren expropriate, valoarea unitară teren în funcție de zonă, categoria de folosință, cursul leu/euro comunicat de BNR pentru data de referință.

După operarea modificărilor în evidențele OCPI Ilfov pe baza documentelor prezentate de proprietarii/detinatorii de imobile, înregistrarea tranzacțiilor, dezmembrărilor și alipirilor recente, stabilirea cu exactitate a regimului construcțiilor (garduri, platforme betonate, ș.a.) aflate pe terenurile care urmează să fie expropriate, este necesară actualizarea valorilor din listele de despăgubiri la o nouă dată de referință și pe baza noilor informații.

CAP.7 : REZULTATUL EVALUARII

Rezultatul calculului privind stabilirea despăgubirilor pentru terenurile propuse pentru exproprie în cadrul lucrării de utilitate publică "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov", la data de referință 17.06.2026, este sistematizat în Anexa nr.1 la prezentul raport.

Ing. Vlad Eugen PAROTĂ

17.06.2026



CAP.8: ANEXE LA RAPORTUL DE EVALUARE EVK 1339-2026:

Anexa nr.1 - Listă despăgubiri - coridor strada Brumărel	4 pag.
Suport topografic - coridor exproprie strada Brumărel	1 pag.
Legea 255/2010 - extrase	1 pag.
Norme metodologice de aplicare a Legii 255/2010 - extrase	1 pag.
HCL 184/19.12.2025 - extrase	5 pag.
Studiu de piață 2026, Județul Ilfov – extrase	6 pag.
Fotografii de la limita coridorului de exproprie	1 pag.

Raport de evaluare pentru imobile-terenuri intravilane/extravilane,
în vederea exproprierii, aflate pe raza U.A.T. - Oraș Bragadiru, Județul Ilfov

ANEXE

**Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Brumărel", Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"**

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume								pt. teren	pt. gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	IACOB	MIRCEA DANIEL	13/11	60/11/1	126055	126055	ARABIL	INTRAVILAN	1706	2082	0	2082
2	ILFOV	BRAGADIRU	FURTUNA	OVIDIU	13/11	60/11/1	2352/2	107941	ARABIL	EXTRAVILAN	476	397	0	397
			FURTUNA	GEORGETA										
3	ILFOV	BRAGADIRU	FURTUNA	OVIDIU	13/11	60/11/2	2337/2	107929	ALTELE	INTRAVILAN	203,66	560	0	560
			FURTUNA	GEORGETA										
4	ILFOV	BRAGADIRU	BALSANU	LILIANA	13/11	60/11/2	107928	107928	ARABIL	INTRAVILAN	1217	627	0	627
			ILIE	MIREL VALERICA										
			FURTUNA	OVIDIU										
			FURTUNA	GEORGETA										
			STANCU	NECULAE										
			STANCU	IOANA										
			KIMMERLE	LUCIA CARMEN										
			ABC DEVELOPMENT AVIATION SRL											
			FLOREA	ELENA-ANCA										
5	ILFOV	BRAGADIRU	VLADESCU	RODICA	13/11	60/11/3,	106337	106337	ARABIL	INTRAVILAN	7262	3816	0	3816
			VLADESCU	MARIAN		60/11/4								
6	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRU	ALEXANDRU CONSTANTIN	13/11	60/11/4	1271/2	108479	ARABIL	INTRAVILAN	4982	2672	0	2672
7	ILFOV	BRAGADIRU	GURGU	ILEANA CARMEN	13/11	60/11/15	1644/1	113785	ARABIL	INTRAVILAN	965	2220	0	2220
			GURGU	IONUT GEORGE										
			GURGU	FLORINA ANGELA										
8	ILFOV	BRAGADIRU	GURGU	ION	13/11	60/11/5	119876	119876	ARABIL	INTRAVILAN	937	520	0	520
			GURGU	ILEANA CARMEN										
			GRIGORE	PAUL										
			DUMITRU	AURA GABRIELA										
			DUMITRU	CRISTIAN										
			MAHMOOD	CEZARINA										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			MAHMOOD	BASSIM MUSLIM											
			GRIGORAS	ALEXANDRU RAZVAN											
9	ILFOV	BRAGADIRU	FANEA	SANDA	13/11	60/11/6	107738	107738	ARABIL	EXTRAVILAN	5000	81	473	0	473
			FANEA	IOAN											
10	ILFOV	BRAGADIRU	CILIBIU	MARIN	13/11	60/11/7	109862	109862	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	27	158	0	158
			CILIBIU	GEORGETA											
11	ILFOV	BRAGADIRU	ION	SANDA	13/11	60/11/7	109861	109861	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	28	163	0	163
			ION	DRAGOS											
12	ILFOV	BRAGADIRU	GROSU	VICTOR	13/11	60/11/7	108666	108666	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	28	163	0	163
			GROSU-SOARE	CORNELIA											
			GROSU-SOARE	MIRELA											
13	ILFOV	BRAGADIRU	ZORZIS	STEFANIA ADELA	13/11	60/11/8	102771	102771	ARABIL	EXTRAVILAN	10000	168	981	0	981
			GREGORIS	ZORZIS											
14	ILFOV	BRAGADIRU	POPA	ELENA	13/11	60/11/9	1894/22	142805	ARABIL	EXTRAVILAN	540	105	613	0	613
			POPA	ION											
15	ILFOV	BRAGADIRU	DIMA	ANCA MARIA	13/11	60/11/9	1894/23	1894/23	ALTELE	INTRAVILAN	1513	26	520	0	520
			DIMA	VIORIEL											
			PITA	OCTAVIAN											
			PITA	ELENA ANA											
			RINGHILESCU	VIORIEL											
			RINGHILESCU	DELICUTA FLORENTINA											
			STEFANESCU	CALIN											
			NICULOIU	MIRCEA											
			NICULOIU	DUMITRA											
			POPA	ELENA											
			POPA	ION											
			SC UNIVERSAL TED SRL												
			SALA	IULIA ELENA											
			CONSTANTINESCU	ANDREI											
			NEGRILA	CRISTIAN											
			NEGRILA	STEFANIA MONICA CLEOPATRA											
			NEGRILA	CLAUDIU STEFAN											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			VASILESCU	VALENTIN ALEXANDRU											
			SC GLASSCON DEZVOLTARE SRL												
			DAMIAN	ELENA											
			DAMIAN	CONSTANTIN											
16	ILFOV	BRAGADIRU	DIMA	ANCA MARIA	13/11	60/11/9	1894/1	127550	ARABIL	EXTRAVILAN	540	111	648	0	648
			DIMA	ANDREEA											
			DIMA	ALEXANDRU											
17	ILFOV	BRAGADIRU	NEAGOE	ELENA	13/11	60/11/10	102798	102798	ARABIL	INTRAVILAN	5135	97	3365	0	3365
18	ILFOV	BRAGADIRU	SC SELCAR INTERNATIONAL SRL		13/11	60/11/11	109639	109639	ALTELE	INTRAVILAN	1131	68	1360	0	1360
19	ILFOV	BRAGADIRU	SC SELCAR INTERNATIONAL SRL		13/11	60/11/11	109715	109715	ALTELE	INTRAVILAN	1151	70	1400	0	1400
20	ILFOV	BRAGADIRU	CIRIEU	ADRIAN IONUT	13/11	60/11/11	109719	109719	ARABIL	INTRAVILAN	1007	21	729	0	729
			CIRIEU	ANCA											
			SC SELCAR INTERNATIONAL SRL												
			MOCANU	MONICA											
			ESIN	IONELA ROXANA											
			BUCIUMEANU	GABRIEL											
			BUCIUMEANU	MARIUS											
21	ILFOV	BRAGADIRU	BUICAN	GABRIEL	13	60/11/12	107381	107381	ARABIL	EXTRAVILAN	6449	143	835	0	835
			PRISECARU	CIPRIAN											
			RISNOVEANU	ILIE VIRGIL											
			TUDORACHE	IONUT CALIN											
			BUCICOIU	GABRIELA											
22	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/13-14	135186	135186	ARABIL	INTRAVILAN	10000	242	8396	0	8396
			ANGHEL	ANGELA											
23	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/15-	135178	135178	ARABIL	INTRAVILAN	27300	719	41577	0	41577
			ANGHEL	ANGELA		17-18-66									
24	ILFOV	BRAGADIRU	SIMION	FLORIN	13/11	60/11/18	108192	108192	ARABIL	EXTRAVILAN	2621	65	2255	0	2255
25	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/19	102752	102752	ARABIL	INTRAVILAN	15905	365	21106	0	21106
			ANGHEL	ANGELA											
26	ILFOV	BRAGADIRU	NICULAE	MARIANA	13/11	60/11/20	117009	117009	ARABIL	EXTRAVILAN	5000	126	736	0	736

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	ILFOV	BRAGADIRU	DANIILA	FLORINA	13/11	60/11/21	131927	131927	ARABIL	INTRAVILAN	10022	405	23419	0	23419
			LIDER	FLORIAN											
			PANCIU	ANA MARIA											
28	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRASCUTA	ELENA LAURA	13/11	60/11/22/2	106079	106079	ARABIL	EXTRAVILAN	2000	98	572	0	572
			SERBANICA	ALEXANDRU											
29	ILFOV	BRAGADIRU	OPRINCARU	DANIEL IONUT	13/11	60/11/22/1	142793	142793	ARABIL	EXTRAVILAN	2970	168	981	0	981
30	ILFOV	BRAGADIRU	OPINCARU	DANIEL IONUT	13/11	60/11/23	2322	142792	ARABIL	EXTRAVILAN	931	68	397	0	397
31	ILFOV	BRAGADIRU	CIMPOERU	GEORGETA	13/11	60/11	111996	111996	ARABIL	EXTRAVILAN	3700	280	2724	0	2724
32	ILFOV	BRAGADIRU	GRIGORAS	AURELIA DANIELA	13/9	60/9/1,	109273	109273	ARABIL	EXTRAVILAN	30000	1070	10411	0	10411
			RADU	CRISTINA		60/9/2									
											TOTAL :	5058	136877	0	136877

Listă cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Brumărel", Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"

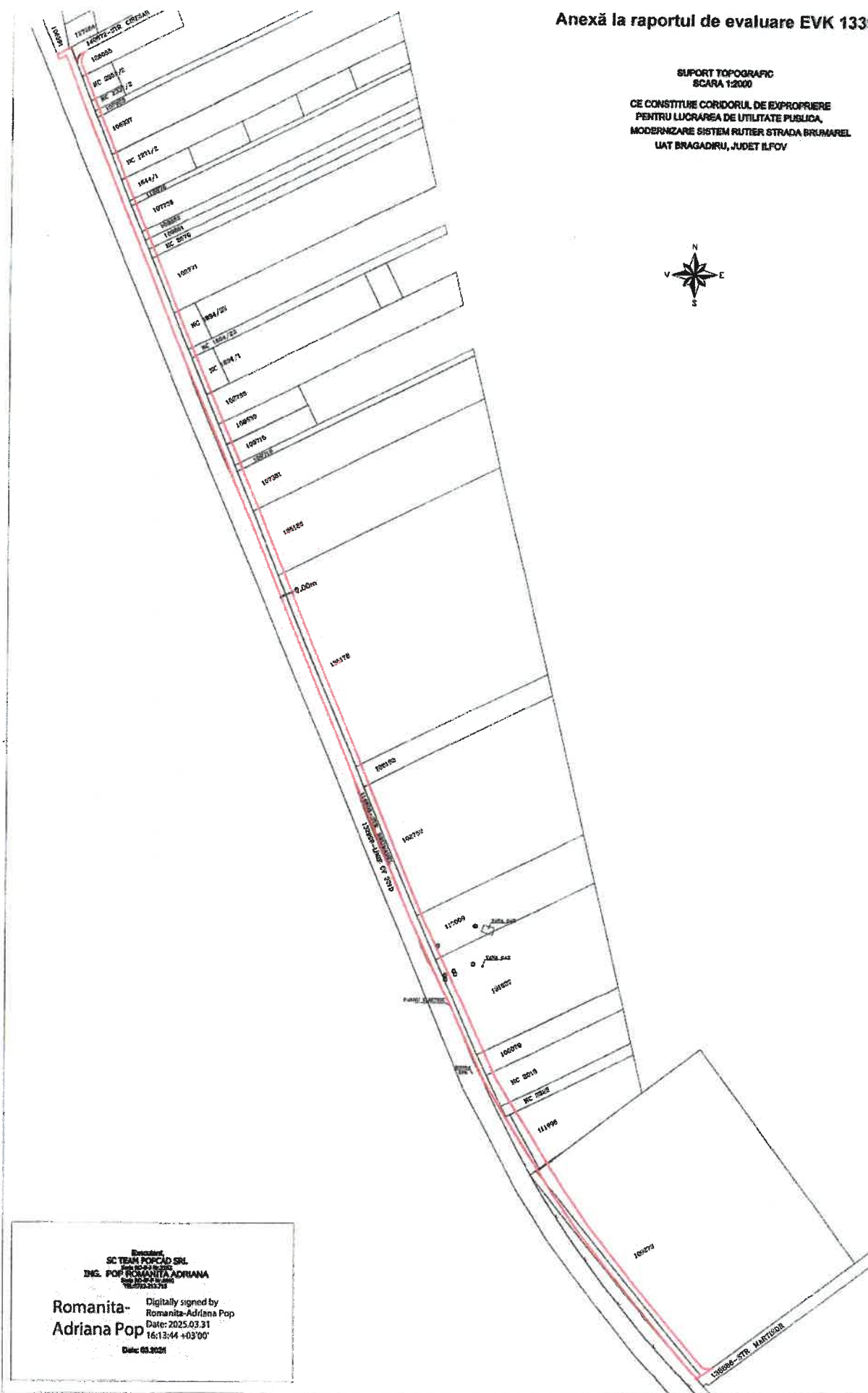
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-STR.BRUMAREL(FOST DE 60/106)				114806	114806	DRUM	INTARVILAN	6000	5089	137434
											TOTAL :	5089	137434

17.06.2026



SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA,
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA BRUMAREL
UAT BRAGADIRU, JUDET ILFOV



Document
SC TEAM POPCADO SRL
ING. POP ROMANITA ADRIANA
16.03.2025
Romanita-
Adriana Pop
Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2025.03.31
16:13:44 +03'00'
Date: 03.2025

Extras din:

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

.....

CAPITOLUL III

Documentațiile cadastrale Puneri în aplicare (1)

Articolul 11

(3) Planul cu amplasamentul tuturor imobilelor expropriate, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren cu sau fără construcții - expropriate va fi însoțit de anexa cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere, și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

.....

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art.18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Jurisprudență (24)

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Jurisprudență (21)

.....

Extras din:

NORME METODOLOGICE

de aplicare a **Legii nr.255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

.....

Capitolul III Documentațiile cadastrale

.....

Articolul 8

- (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat** să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit **art. 77^{^1} alin. (5) din Legea nr. 571/2003** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).
- (3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în orașul Bragadiru, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) referatul de aprobare nr. 79018/18.12.2025 al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 79019/18.12.2025 al Direcției Economice - Serviciul Impozite și Taxe Locale prin care se propune aprobarea cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale precum și pentru amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în orașul Bragadiru;
- c) raportul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Comunicatul Institutului Național de Statistică nr.10/14.01.2025 publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării regionale și Administrației Publice, privind comunicarea ratei inflației pentru anul 2024 : 5,6% ;

În conformitate cu prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 129 alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 455, art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1) și alin. (2), art. 458, art. 459, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 463, art. 464 alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 468, art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 477 alin. (1) și alin. (5), art. 478 alin. (1) și alin. (2), art. 480, art. 481 alin. (2), art. 489, art. 491 și art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu ale art. 96 și art. 266 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- 8) Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- 9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) art. 219 și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) Ordonanței Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 14) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 15) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 16) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 17) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 18) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- 19) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- 20) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 21) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 22) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- 23) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- 24) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- 25) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- 26) art. 2 din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul orașului Bragadiru este următoarea:
 - a) Rangul II



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



- 27) art. 1 din Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- 28) Ordonanței de Urgență nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - (1) Se aproba cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în orasul Bragadiru județul Ilfov, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orasului Bragadiru, județul Ilfov, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și taxa pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1), contribuabilii datorează penalități de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3. - Bonificatiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc la 10,00 %.

Art. 4. - Se aproba pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice anularea creanțelor restante și accesoriile aferente acestora, în sume mai mici de 20,00 lei, pentru pozițiile de rol care au restante, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 5. - Se aproba plafonul obligațiilor fiscale restante în cuantum de 1.000,00 lei pentru persoanele juridice care înregistrează debite restante către bugetul local al orasului Bragadiru, județul Ilfov, stabilit conform prevederilor art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Se anulează suprasolvirile mai vechi de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire, în conformitate cu art. 219 din Legea 207/2015 cu privire la Codul de procedură fiscală.

Art. 7. - Lista cuprinzând zonele din cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, a impozitului pe teren intravilan, este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aproba "Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orasul Bragadiru, județul Ilfov", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Se aproba "Regulamentul privind procedurile de rezervare "loc parcare" și de instituire a taxei locale pentru folosirea locurilor de parcare în orasul Bragadiru, județul Ilfov", conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 10. - Se aproba "Regulamentul privind stabilirea și încadrarea imobilelor în categoria clădiri/terenuri, neîngrijite, situate pe raza administrativ teritorială a orașului Bragadiru, județul Ilfov", conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. - Începând cu data de 01.01.2026 își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.167/16.12.2024.

Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Bragadiru în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru și Instituția Prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariabragadiru.ro/.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Claudia ȘERBAN

Contrasemnat pentru legalizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 184 / 19.12.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 12 voturi "pentru", — "împotriva" și 6 "abțineri"
din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 184 / 19.12.2025

LISTĂ

cuprinzând zonele în cadrul localităţii pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor şi a imobilului pe teren intravilan

Nr.crt	Denumire strada	Zona/Nr. puncte C1		Tip drum/ nr. puncte C2				Retele edilitare C3				Unil. specifice C4				TOTAL punctaj A			
		A/30	B/20	C/10	D/5	A/20	B/15	C/10	D/5	APA	CANAL	LUMINAT PUBLIC	GAZE	CURRENT	SP. VEADE	TRANSP.	UNIL. INV.	PCT	ZON
16	BĂNIEI	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	75	
17	BEGA	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-	X	-	60	
18	BEGONIEI	-	X	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	80	
19	ALEEA BIRUINTEI	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	70	
20	BIRUINTEI	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	70	
21	BRADULUI	X	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	100	
22	JURUMĂREI	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	10	D
23	BUJORULUI	X	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	100	
24	BUSUIOCULUI	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	50	
25	CACTUSULUI	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	50	
26	ALEEA CACTUSULUI	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	55	
27	CAPORALULUI	-	X	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	-	80	
28	CELOFIBREI	-	X	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	-	X	-	75	
29	CETATEA DEVA	-	X	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	-	80	

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290



STUDIU DE PIATA

pentru anul 2026

privind valorile minime imobiliare



Judetul ILFOV

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE



- 2026 -

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrală, dar în planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localității;
- Zona din afara localității.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite de situația de mai sus, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane, **NU se aplică aceste corecții.**

6. CORECȚII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAȚII DIFERITE FAȚĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
a.1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcții: (V_{TOC})
a.2	Teren cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme	$0,7 \times (V_{TOC})$
a.3	Arabil	$0,85 \times (V_{TOC})$
a.4	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
a.5	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
a.6	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabel pag.457

NOTĂ: Pentru terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani, se aplică o corecție suplimentară de $0,8 \times$ [valoarea terenului intravilan] al zonei periferice din care face parte.

ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

ZONA: D

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:				Cladiri fara finisaje			
		intretinere buna		Foarte buna	Buna	Satisf.					
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011+prezent	Anexa:	465	57	445	54	405	49	384	47	304	37
1990+2010	Anexa:	422	51	404	49	367	45	349	42	275	33
1978+1989	Anexa:	383	47	367	45	333	40	317	38	250	30
1967+1977	Anexa:	352	43	337	41	306	37	291	35	229	28
inainte de anul 1967	Anexa:	289	35	276	34	251	30	238	29	188	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011+prezent	Anexa:	442	54	423	51	384	47	365	44	288	35
1990+2010	Anexa:	401	49	384	47	349	42	332	40	262	32
1978+1989	Anexa:	364	44	348	42	317	38	301	37	238	29
1967+1977	Anexa:	334	41	320	39	291	35	276	34	218	26
inainte de anul 1967	Anexa:	274	33	262	32	238	29	227	28	179	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011+prezent	Anexa:	398	48	381	46	346	42	329	40	259	32
1990+2010	Anexa:	361	44	345	42	314	38	298	36	236	29
1978+1989	Anexa:	328	40	314	38	285	35	271	33	214	26
1967+1977	Anexa:	301	37	288	35	262	32	249	30	196	24
inainte de anul 1967	Anexa:	247	30	236	29	215	26	204	25	161	20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011+prezent	Anexa:	361	44	345	42	314	38	298	36	236	29
1990+2010	Anexa:	328	40	314	38	285	35	271	33	214	26
1978+1989	Anexa:	298	36	285	35	259	31	246	30	194	24
1967+1977	Anexa:	273	33	261	32	237	29	226	27	178	22
inainte de anul 1967	Anexa:	224	27	214	26	195	24	185	22	146	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011+prezent	Anexa:	186	23	178	22	162	20	154	19	121	15
1990+2010	Anexa:	169	21	162	20	147	18	140	17	110	13
1978+1989	Anexa:	153	19	147	18	133	16	127	15	100	12
1967+1977	Anexa:	141	17	135	16	122	15	116	14	92	11
inainte de anul 1967	Anexa:	115	14	110	13	100	12	95	12	75	9

TERENURI
INTRAVILANE:
(EURO/mp)

In AFARA Localitatii

TEREN LIBER:

18,5

TEREN OCUPAT:

13,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI APARTAMENTE IN VILE) - Judetul ILFOV

TERENURI EXTRAVILANE



- 2026 -

ANEXA 1

TERENURI
SITUATE IN EXTRAVILANSTUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**NOTA:**

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	TEREN ARABIL		TEREN ARABIL	
	Plan I	Plan II	Plan I	Plan II
ORASE			COMUNE	
BRAGADIRU	26.600	18.600	GANEASA	15.100 10.600
BUFTEA	23.800	16.700	GLINA	22.200 15.500
CHITILA	29.500	20.700	GRADISTEA	15.100 10.600
MAGURELE	44.200	30.900	GRUIU	25.800 18.100
OTOPENI	27.800	19.500	JILAVA	26.300 18.400
PANTELIMON	44.200	30.900	MOARA VLASIEI	20.200 14.100
POPESTI LEORDENI	17.200	12.000	MOGOSOAIA	31.600 22.100
VOLUNTARI	57.900	40.500	NUCI	13.900 9.700
COMUNE			PERIS	16.900 11.800
1 DECEMBRIE	24.600	17.200	PETRACHIOAIA	11.200 7.800
AFUMATI	15.900	11.100	SNAGOV	54.800 38.400
BALOTESTI	31.600	22.100	STEFANESTII DE JOS	26.700 18.700
BERCENI	24.600	17.200	STEFANESTII DE SUS	26.700 18.700
BRANESTI	20.300	14.200	TANCABESTI	33.000 23.100
CERNICA	24.600	17.200	TUNARI	26.700 18.700
CHIAJNA	28.500	20.000	VIDRA	23.700 16.600
CIOLPANI	25.800	18.100	SATE	
CIOROGARLA	30.400	21.300	Alunisu	13.500 9.500
CLINCENI	15.900	11.100	Baleceanca	13.500 9.500
COPACENI	15.900	11.100	Balta Neagra	13.500 9.500
CORBEANCA	25.800	18.100	Balteni	3.500 2.500
CORBEANCA - Paradisul Verde	25.800	18.100	Buciumeni	13.500 9.500
CORNETU	23.200	16.200	Buda	13.500 9.500
DARASTI	15.900	11.100	Burias	3.200 2.200
DASCALU	23.200	16.200	Caciulati	8.400 5.900
DOBROESTI	10.100	7.100	Caldararu	10.300 7.200
DOMNESTI	28.500	20.000	Catelu	21.300 14.900
DRAGOMIRESTI - VALE	23.700	16.600	Cioflăceni	19.900 13.900

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI EXTRAVILANE - Judetul ILFOV



Imagini coridor expropriere strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov



Imagini coridor expropriere strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov



Imagini coridor expropriere strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov



Imagini coridor expropriere strada Brumărel, Oraș Bragadiru, Județ Ilfov

ANEXA 5 la HCL nr.
95
2026
Anexa nr.:

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Brumărel", O raș Bragadiru, Județ Ilfov"

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / Investiție		Tara	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									pt. teren	pt. gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	JACOB	MIRCEA DANIEL	13/11	60/11/1	126055	126055	ARABIL	INTRAVILAN	1706	60	2082	0	2082
2	ILFOV	BRAGADIRU	FURTUNA	OVIDIU	13/11	60/11/1	2352/2	107941	ARABIL	EXTRAVILAN	476	68	397	0	397
			FURTUNA	GEORGETA											
3	ILFOV	BRAGADIRU	FURTUNA	OVIDIU	13/11	60/11/2	2337/2	107929	ALTELE	INTRAVILAN	203,66	28	560	0	560
			FURTUNA	GEORGETA											
4	ILFOV	BRAGADIRU	BALSANU	LILIANA	13/11	60/11/2	107928	107928	ARABIL	INTRAVILAN	1217	18	627	0	627
			ILIE	MIREL VALERICA											
			FURTUNA	OVIDIU											
			FURTUNA	GEORGETA											
			STANCU	NECULAE											
			STANCU	IOANA											
			KIMMERLE	LUCIA CARMEN											
			ABC DEVELOPMENT AVIATION SRL												
			FLOREA	ELENA-ANCA											
5	ILFOV	BRAGADIRU	VLADESCU	RODICA	13/11	60/11/3,	106337	106337	ARABIL	INTRAVILAN	7262	110	3816	0	3816
			VLADESCU	MARIAN		60/11/4									
6	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRU	ALEXANDRU CONSTANTIN	13/11	60/11/4	1271/2	108479	ARABIL	INTRAVILAN	4982	77	2672	0	2672
7	ILFOV	BRAGADIRU	GURGU	ILEANA CARMEN	13/11	60/11/15	1644/1	113785	ARABIL	INTRAVILAN	965	64	2220	0	2220
			GURGU	IONUT GEORGE											
			GURGU	FLORINA ANGELA											
8	ILFOV	BRAGADIRU	GURGU	ION	13/11	60/11/5	119876	119876	ARABIL	INTRAVILAN	937	15	520	0	520
			GURGU	ILEANA CARMEN											
			GRIGORE	PAUL											
			DUMITRU	AURA GABRIELA											
			DUMITRU	CRISTIAN											
			MAHMOOD	CEZARINA											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			MAHMOOD	BASSIM MUSLIM											
			GRIGORAS	ALEXANDRU RAZVAN											
9	ILFOV	BRAGADIRU	FANEA	SANDA	13/11	60/11/6	107738	107738	ARABIL	EXTRAVILAN	5000	81	473	0	473
			FANEA	IOAN											
10	ILFOV	BRAGADIRU	CILIBIU	MARIN	13/11	60/11/7	109862	109862	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	27	158	0	158
			CILIBIU	GEORGETA											
11	ILFOV	BRAGADIRU	ION	SANDA	13/11	60/11/7	109861	109861	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	28	163	0	163
			ION	DRAGOS											
12	ILFOV	BRAGADIRU	GROSU	VICTOR	13/11	60/11/7	108666	108666	ARABIL	EXTRAVILAN	1656	28	163	0	163
			GROSU-SOARE	CORNELIA											
			GROSU-SOARE	MIRELA											
13	ILFOV	BRAGADIRU	ZORZIS	STEFANIA ADELA	13/11	60/11/8	102771	102771	ARABIL	EXTRAVILAN	10000	168	981	0	981
			GREGORIS	ZORZIS											
14	ILFOV	BRAGADIRU	POPA	ELENA	13/11	60/11/9	1894/22	142805	ARABIL	EXTRAVILAN	540	105	613	0	613
			POPA	ION											
15	ILFOV	BRAGADIRU	DIMA	ANCA MARIA	13/11	60/11/9	1894/23	1894/23	ALTELE	INTRAVILAN	1513	26	520	0	520
			DIMA	VIORTEL											
			PITA	OCTAVIAN											
			PITA	ELENA ANA											
			RINGHILESCU	VIORTEL											
			RINGHILESCU	DELICUTA FLORENTINA											
			STEFANESCU	CALIN											
			NICULOIU	MIRCEA											
			NICULOIU	DUMITRA											
			POPA	ELENA											
			POPA	ION											
			SC UNIVERSAL TED SRL												
			SALA	IULIA ELENA											
			CONSTANTINESCU	ANDREI											
			NEGRILA	CRISTIAN											
			NEGRILA	STEFANIA MONICA CLEOPATRA											
			NEGRILA	CLAUDIU STEFAN											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			VASILESCU	VALENTIN ALEXANDRU											
			SC GLASSCON DEZVOLTARE SRL												
			DAMIAN	ELENA											
			DAMIAN	CONSTANTIN											
16	ILFOV	BRAGADIRU	DIMA	ANCA MARIA	13/11	60/11/9	1894/1	127550	ARABIL	EXTRAVILAN	540	111	648	0	648
			DIMA	ANDREEA											
			DIMA	ALEXANDRU											
17	ILFOV	BRAGADIRU	NEAGOE	ELENA	13/11	60/11/10	102798	102798	ARABIL	INTRAVILAN	5135	97	3365	0	3365
18	ILFOV	BRAGADIRU	SC SELCAR INTERNATIONAL SRL		13/11	60/11/11	109639	109639	ALTELE	INTRAVILAN	1131	68	1360	0	1360
19	ILFOV	BRAGADIRU	SC SELCAR INTERNATIONAL SRL		13/11	60/11/11	109715	109715	ALTELE	INTRAVILAN	1151	70	1400	0	1400
20	ILFOV	BRAGADIRU	CIRIEU	ADRIAN IONUT	13/11	60/11/11	109719	109719	ARABIL	INTRAVILAN	1007	21	729	0	729
			CIRIEU	ANCA											
			SC SELCAR INTERNATIONAL SRL												
			MOCANU	MONICA											
			ESIN	IONELA ROXANA											
			BUCUMEANU	GABRIEL											
			BUCUMEANU	MARIUS											
21	ILFOV	BRAGADIRU	BUICAN	GABRIEL	13	60/11/12	107381	107381	ARABIL	EXTRAVILAN	6449	143	835	0	835
			PRISECARU	CIPRIAN											
			RISNOVEANU	ILIE VIRGIL											
			TUDORACHE	IONUT CALIN											
			BUCICOIU	GABRIELA											
22	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/13-14	135186	135186	ARABIL	INTRAVILAN	10000	242	8396	0	8396
			ANGHEL	ANGELA											
23	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/15-17-18-66	135178	135178	ARABIL	INTRAVILAN	27300	719	41577	0	41577
			ANGHEL	ANGELA											
24	ILFOV	BRAGADIRU	SIMION	FLORIN	13/11	60/11/18	108192	108192	ARABIL	EXTRAVILAN	2621	65	2255	0	2255
25	ILFOV	BRAGADIRU	ANGHEL	ILIE	13/11	60/11/19	102752	102752	ARABIL	INTRAVILAN	15905	365	21106	0	21106
			ANGHEL	ANGELA											
26	ILFOV	BRAGADIRU	NICULAE	MARIANA	13/11	60/11/20	117009	117009	ARABIL	EXTRAVILAN	5000	126	736	0	736

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	ILFOV	BRAGADIRU	DANIILA	FLORINA	13/11	60/11/21	131927	131927	ARABIL	INTRAVILAN	10022	405	23419	0	23419
			LIDER	FLORIAN											
			PANCIU	ANA MARIA											
28	ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRASCUTA	ELENA LAURA	13/11	60/11/22/2	106079	106079	ARABIL	EXTRAVILAN	2000	98	572	0	572
			SERBANICA	ALEXANDRU											
29	ILFOV	BRAGADIRU	OPRINCARU	DANIEL IONUT	13/11	60/11/22/1	142793	142793	ARABIL	EXTRAVILAN	2970	168	981	0	981
30	ILFOV	BRAGADIRU	OPINCARU	DANIEL IONUT	13/11	60/11/23	2322	142792	ARABIL	EXTRAVILAN	931	68	397	0	397
31	ILFOV	BRAGADIRU	CIMPOERU	GEORGETA	13/11	60/11	111996	111996	ARABIL	EXTRAVILAN	3700	280	2724	0	2724
32	ILFOV	BRAGADIRU	GRIGORAS	AURELIA DANIELA	13/9	60/9/1	109273	109273	ARABIL	EXTRAVILAN	30000	1070	10411	0	10411
			RADU	CRISTINA		60/9/2									
TOTAL :											5058		136877	0	136877

Listă cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Brumărel", Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ILFOV	BRAGADIRU	UAT ORAS BRAGADIRU-STR.BRUMAREL(POST DE 60/106)				114806	114806	DRUM	INTARVILAN	6000	5089	137434
TOTAL :											5089		137434

17.06.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCF SERVICIU
TATU MARIANA
S POP CAD. S.R.L
MARA ADRIANA



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Nr. 21005/04.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul ce urmează a fi realizat se refera la dezvoltarea infrastructurii în orasului Bragadiru, pe strada Brumarel prin executia de lucrări modernizare a părții carosabile cu o latimea de 6.00 m, cu sistem rutier nou asfaltic și trotuar cu latimea 1.50 m, pentru desfășurarea traficului în condiții de siguranță și scurgerea apelor pluviale și în conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru demararea executiei proiectului de modernizare a străzii este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică, motiv pentru care **propun** adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, jud. Ilfov, prin care să se aprobe următoarele:

1. studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici și anexei 2 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic).
2. coridorul de expropriere conform anexei 3 și amplasamentul lucrării "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov".
3. declarare de utilitate publică realizarea obiectivului "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov".
4. alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul 2026 al orașului Bragadiru, a sumei de 136.877,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.
5. declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov".
6. raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4.



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



7. Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5.
8. suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

PRIMAR
Gabriel LUPULESCU

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV
Serviciu Registrul Agricol
Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ**

Nr. 21006/04.04.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21005/04.04.2025,
- Lucrarea de utilitate publică “Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”,

Și în conformitate cu prevederile:

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov prin care să se aprobe declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată și publică aferente lucrării de utilitate publică “Modernizare sistem rutier strada Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

**Șef Serviciu
Mariana Tatu**

**Inspector,
Ionela Mihaela Butnaru**



Nr. 40872/23.06.26

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciului Investitii, Achizitii Publice ,Proiecte si Programe de Dezvoltare

Proiectul ce se propune a fi realizat in cadrul acestui obiectiv de investitii se refera la dezvoltarea infrastructurii in Orasului Bragadiru, pe strada Brumarel, prin executia de lucrari de modernizare parte carosabila prin executia unui sistem rutier nou in conformitate cu bunele practici si normativele in vigoare pe o lungime de 1121 ml si amenajari pietonale, trotuare . În urma examinării partea carosabila existenta este din structura asfaltica cu latimea variabila ce prezinta numeroase degradari precum faiantari, burdusiri si fagase, dar si numeroase interventii datorate mai multor bransamente la retelele de utilitati existente.

La stabilirea soluției de proiectare pentru realizarea obiectivului, se preconizează următoarele avantaje: desfasurarea traficului in conditii de siguranta, scurgerea apelor provenite din precipitatii de pe partea carosabila.

Proiectul ce se propune a fi realizat in cadrul acestui obiectiv de investitii se refera la dezvoltarea infrastructurii in Orasului Bragadiru, pe strada Brumarel prin executia de:

- > Modernizare parte carosabila cu latimea de 6.00m cu sistem rutier nou asfaltic;
- > Trotuar cu latimea 1.50m.

Pentru demararea executiei proiectului de modernizare a strazii sunt necesare miscari de terenuri, dintr-un domeniu in altul, pentru amplasarea definitiva a tramei stradale.

Pentru obtinerea terenului necesar implementarii proiectului de investitii se vor efectua exproprieri pentru cauza de utilitate publica.

Avand in vedere dispozitiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si documentatia tehnica faza SF in vederea exproprierii, aferenta obiectivului de investiții ” **Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oraș Bragadiru, județul Ilfov**”, conform anexei nr. 1.

Sef Serviciu IAPPPD,

Zamfir Nicoleta

Intocmit,

Consiliu

Maria



Nr. 40874/23.06.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

*privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul
„Modernizare sistem rutier str. Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”*

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4, art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (5) litera a), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând *Listele cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind obiectivul „Modernizare sistem rutier str. Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”* comunicate de către dl. Ing. Vlad Eugen Parotă Evaluator specializat din care rezultă că valoarea cheltuielilor necesare în vederea despăgubirilor pentru imobilele propuse pentru expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru o suprafață de expropriere de 5.058 mp este de 136.877,00 lei, sumă ce urmează a fi bugetată la capitolul 84.03.03.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ



Având în vedere Anexele la proiectul de hotărâre care cuprind Principalii indicatori tehnico-economici privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului „Modernizare sistem rutier str. Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov” și ținând cont de necesitatea tehnică și oportunitatea economică a modernizării străzii Brumărel din orașul Bragadiru, apreciem că implementarea proiectului, respectiv prin parcurgerea demersurilor ce se impun în bunul mers al lucrărilor, este necesar, legal și oportun.

În contextul celor prezentate mai sus și ținând cont de necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție, înaintez prezentul raport de specialitate spre analiză, în vederea adoptării Proiectului de Hotărâre *privind declararea de utilitate publică și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare sistem rutier str. Brumărel, oraș Bragadiru, județul Ilfov”*.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Șef serviciu B,F,C
NICOLETA RNE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

NR. 41666/25.06.2026

PROCES VERBAL încheiat astăzi 25.06.2026

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit online astăzi 25.06.2026.

A fost prezentat următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local general consolidate al orașului Bragadiru, Județul Ilfov, pe anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu 7 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexelor nr.1,2,3 și 5 aprobate prin HCL nr.6/31.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului "Modernizare parc agreement, orașul Bragadiru, județul Ilfov", modificată și completată prin HCL nr. 187/19.12.2025, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu 7 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

3. Proiect de hotărâre, pentru modificarea anexelor nr.2 și 3 aprobate prin HCL nr.27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru proiectul "Amenajare padure urbană, orașul Bragadiru, județul Ilfov", modificată și completată prin HCL nr. 188/19.12.2025, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu 7 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov- Consiliul Județean și Colegiul Medicilor Stomatologi Ilfov, în vederea realizării proiectului de interes public "Ilfov zâmbește senior" pentru anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu 7 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov- Consiliul Județean și Colegiul Medicilor Stomatologi Ilfov, în vederea realizării proiectului de interes public "Ilfov zâmbește junior" pentru anul 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/~~nefavorabil~~: cu 7 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

6. Proiect de hotărâre privind avizarea proiectului de Act Adicional la Contractul pentru delegarea gestiunii activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă, colectate

separate din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau instalațiile de valorificare energetică, pentru unități administrativ-teritoriale membre ale ADIGIDI-nr.1/03.02.2026 și acordarea unor mandate, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "Aleea Dorului" pentru imobilul identificat cu nr. Cadastral 143847 din orașul Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1700 m.p. aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, situate în tarla 53, parcela 225/4/1, lot 1, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 6 voturi pentru, 1 voturi împotrivă și abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizației de transport taxi nr.34 pentru transportatorul autorizat S.C. Privat Trans Expres S.R.L., la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții ale Clubului Sportiv Luceafărul Bragadiru, la propunerea consilierilor locali din partea formațiunii AUR Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statutului de funcții al Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea consilierilor locali din partea formațiunii AUR Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al Primarului UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și serviciilor din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru precum și a organigramei și a statutului de funcții, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea mersului, dotării și operaționalizării Serviciului Voluntar pentru situații de urgență (SVSU) Bragadiru în vederea dezvoltării oportunității locale de intervenție, la propunerea consilierilor locali PMP Bragadiru
Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil
cu 7 voturi pentru.

Asedate suplimenton pusti ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expunere pt. cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții "Lângă strada Jodului, oraș Bragadim Jude. Ilfov".

Proiectul de hotărâre a fost pus în discuție în 7 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expunere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier strada Brănzăreț, oraș Bragadim Jude Ilfov".

Proiectul de hotărâre a fost pus în discuție în 7 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expunere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Construire scări și rețea de apă în oraș Bragadim, Jude Ilfov, oraș. Alexandru cel Mare nr. 208".

Proiectul de hotărâre a fost pus în discuție în 7 voturi pentru.

Au votat online un număr de  consilieri.

PREȘEDINTE COMISIE,

Nicoleta NEVOE

SECRETAR COMISIE,

Marius Iulian ANCU

**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI
ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

NR. 41 664/25.06.2026

**PROCES VERBAL
încheiat astăzi 25.06.2026**

*Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit astăzi 25.06.2026.
Au fost prezentate următoarele proiecte ale ordinii de zi:*

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pe anul 2026, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 1 abțineri.
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, 2, 3 și 5 aprobate prin HCL nr. 6/31.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru realizarea proiectului „Modernizare Parc de agrement, orașul Bragadiru, județul Ilfov”, modificată și completată prin HCL nr. 187/19.12.2025, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.
3. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 2 și 3 aprobate prin HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru proiectul „Amenajare Pădure Urbană, orașul Bragadiru, județul Ilfov”, modificată și completată prin HCL nr. 188/19.12.2025, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov – Consiliul Județean și Colegiul Medicilor Stomatologi Ilfov, în vederea realizării proiectului de interes public „Ilfov zâmbește senior” pentru anul 2026, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de cooperare între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov – Consiliul Județean și Colegiul Medicilor Stomatologi Ilfov, în vederea realizării proiectului de interes public „Ilfov zâmbește junior” pentru anul 2026, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI
ECONOMICĂ – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

6. Proiect de hotărâre privind avizarea proiectului de Act Adițional la Contractul pentru delegarea gestiunii activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, pentru unități administrativ-teritoriale membre ale ADIGIDI – nr. 1/03.02.2026 și acordarea unor mandate, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modernizării, dotării și operaționalizării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) Bragadiru în vederea dezvoltării capacității locale de intervenție, la propunerea domnilor consilieri locali din partea formațiunii PMP Bragadiru.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 2 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 5 abțineri.
8. Proiect de hotărâre privind programul de amenajare, plantare arbori și refacere a spațiului verde din Parcul Scandinavia – Fortuna, zona Grădiniței nr. 3, strada Coralului, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnilor consilieri locali din partea formațiunii USR Bragadiru.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.
9. 9. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „Aleea Dorului” pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 143847 din orașul Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.
10. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.700 m² aflat în domeniul privat al orașului Bragadiru, situat în tarla 53, parcela 225/4/1, lot 1, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.
Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 0 abțineri.
11. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizației de transport taxi nr. 34 pentru transportatorul autorizat SC Privat Trans Expres SRL, la propunerea domnului primar Lupescu Gabriel.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI
ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții a Clubului Sportiv Luceafărul Bragadiru, la propunerea domnilor consilieri locali din partea formațiunii AUR Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Statului de funcții al Direcției de Asistență Socială Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Luplescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării aparatului de specialitate al Primarului UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și serviciilor din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, precum și a organigramei și a statului de funcții, la propunerea domnului primar Luplescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

15. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Lărgire strada Jadului, orașul Bragadiru, județul Ilfov”.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

16. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare sistem rutier strada Brumărel, orașul Bragadiru, județul Ilfov”.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘULUI BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI
ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

17. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Construire liceu și sală de sport în orașul Bragadiru, județul Ilfov, Șos. Alexandriei nr. 208”.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.

În urma analizării proiectelor de hotărâre a fost avizat favorabil 16 proiecte de hotărâre, iar avizate nefavorabil 1 proiecte de hotărâre.

PREȘEDINTE COMISIE,
Dumitrescu Dan Gabriel

SECRETAR COMISIE,
Gheorghe Giani Mihai

Beneficiar: Orasul Bragadiru
 Executant:
 Proiectant: Global Routes Expert SRL
 Obiectivul: Modernizare Sistem Rutier Str.Brumarel



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	136,877.00	0.00	136,877.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		136,877.00	0.00	136,877.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	159,306.36	33,454.34	192,760.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	114,306.36	24,004.34	138,310.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	152,408.49	32,005.78	184,414.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38,102.12	8,001.45	46,103.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	19,051.06	4,000.72	23,051.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	19,051.06	4,000.72	23,051.78
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	114,306.36	24,004.34	138,310.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		316,714.85	66,510.12	383,224.97

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69
4.1.1	1 Str. Brumarel	3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,912.33	0.00	41,912.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,810.21	0.00	3,810.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,051.06	0.00	19,051.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,051.06	0.00	19,051.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	381,021.21	80,014.46	461,035.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		472,933.55	90,514.46	563,448.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Modernizare Sistem Rutier Str.Brumarel		4,701,737.54	949,819.12	5,651,556.67
TOTAL Constructii+Montaj		3,810,212.14	800,144.55	4,610,356.69

Sef proiect

Ofertant

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

*Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras
Bragadiru, Judetul Ilfov*

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE SEMNATURI	3
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	4
1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)	4
1.3. Ordonator principal de credite/investitor	4
1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	4
1.5. Beneficiarul investiției.....	4
1.6. Elaboratorul studiului de fezabilitate	4
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	4
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	4
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	4
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	5
2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	5
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	6
3.1. Particularități ale amplasamentului:	6
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	13
3.3. Costurile estimative ale investiției:	15
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	15
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	15
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)	15
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	17
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia.....	18
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:	18
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	19
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	22
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	22
4.7. Analiza cost-eficacitate	23
4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	24

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

B. PARTEA DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA..... Scara 1:5000
2. PLAN DE SITUATIE PROIECTAT Scara 1:500
3. PROFILE TRANSVERSALE TIP Scara 1:50

FOAIE DE SEMNATURI

Colectiv de elaborare:

Director Proiect: Ing. Alexandru BUCUR



Proiectat: Ing. Alexandru BUCUR

Proiectat: Ing. Alberto BARZILOIU

**Proiect nr 139
Iunie 2026**

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ Intocmire SF expropriere- In vederea modernizarii Strazii Jadului, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov”

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Str Brumarel, Orasul Bragadiru, Judetul Ilfov

1.3. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Bragadiru, judetul Ilfov

1.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.5. Beneficiarul investiției

Orasul Bragadiru, judetul Ilfov

1.6. Elaboratorul studiului de fezabilitate

GLOBAL ROUTES EXPERT SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Cadrul national relevant este:

- OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare:
 - Art.24 prevede: La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

- OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede:
 - Art.122.- Ministerul Transporturilor, are următoarele atribuții: ia măsuri pentru menținerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează;
- Regulamentul de aplicare a OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin HG nr. 1391/2006 prevede:
 - Art. 3. (I) Administratorul drumului public este obligat să asigure viabilitatea acestui

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Investiția contribuie la eforturile administrației de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor și reducerea poluării mediului.

Se cunoaște faptul că dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri corespunzătoare în cadrul căreia modul de desfasurare al traficului reprezintă o componentă foarte importantă.

La stabilirea soluției de proiectare pentru realizarea obiectivului, se preconizează următoarele avantaje:

- Traficul se va desfasura in conditii de siguranta;
- Apele provenite din precipitatii nu vor mai stagna pe partea carosabila;

Strada ce urmeaza a fi amenajata in prezenta documentatie la momentul actual este o strada de categoria IV cu latimea partii carosabile variabila cuprinsa intre 3.00 si 5.00m si va fi amenajata ca si strazi de categoria III cu partea carosabila de 6.00m incadrata de acostamente cu latimea de 1.00m și au rolul de a deservi locuitorii orasului, scopul principal fiind accesul la proprietăți dar și legătura cu principalele obiective din oras.

În urma examinării partea carosabila existenta este din structura asfaltica cu latimea variabila ce prezinta numeroase degradari precum faiantari, burdusiri si fagase, dar si numeroase interventii datorate mai multor bransamente la retelele de utilitati existente.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin efectuarea lucrarilor prevazute in acest studiu primul efect pozitiv este acela de a creste calitatea vietii in zona, urmat de diminuarea riscurilor de a se produce accidente rutiere.

Totodata cu executia structurii rutiere noi traficul rutier se va desfasura in conditii de siguranta, reducandu-se praful, apele provenite din fenomenele meteorologice ce vor cadea pe partea carosabila nu va mai stagna

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

aceasta fiind dirijate catre emisar astfel incat sa nu mai intre in curtile oamenilor fara sa aiba repercursiuni asupra sistemului rutier proiectat.

Impactul proiectului asupra grupului țintă:

Populația rezidentă în zona de referință - Proiectul aduce îmbunătățiri relevante în starea de sănătate a populației, prin creerea unor condiții de transport conforme cu normele de calitate a mediului și normele de igienă a habitatului. Prin investiția propusă se elimină riscurile de producere a accidentelor rutiere.

Agenți economici- Proiectul are un impact pozitiv asupra acestui grup prin accesul la serviciile necesare desfășurării unei activități economice în profit.

Instituții publice- Proiectul are un impact pozitiv asupra imaginii acestui grup țintă prin punere la dispoziția cetățenilor și a angajaților instituțiilor publice, a tuturor facilităților la standardele în vigoare (OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale), eliminând riscurile de expunere la accidente a angajaților și a populației. Se aduce îmbunătățiri relevante mai ales din punct de vedere al protecției factorilor de mediu (conform OUG 195/2005, privind Protecția Mediului), asigurând un potențial infrastructural superior calitativ la standarde europene prin sporirea activității economice și turistice a zonei datorate unui mediu curat.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) *descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);*

Din punct de vedere geografic, orașul Bragadiru se află în partea de vest a județului Ilfov, la 8 km de Municipiul București, fiind situat pe drumul național DN 6 București- Alexandria.

Orașul Bragadiru aparține administrativ județului Ilfov, întinzându-se pe o suprafață de 2.179 ha .

Situat în imediata vecinătate a Municipiului București, orașul Bragadiru este o localitate cu o puternică dezvoltare social - economică și care se individualizează față de celelalte localități prin: apropierea de capitală, existența unor exploataări importatente de țigări și prezența unor unități economice de tradiție.

Amplasamentul pe care se va desfasura investitia se afla in intravilanul Orasului Bragadiru.

- b) *relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Zona aferenta obiectivului de investitii se afla in orasul Bragadiru:

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov



c) *date climatice și particularități de relief;*

Orașul Bragadiru s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologică cunoscută sub denumirea de Câmpia Română, cu altitudini cuprinse între 75 m și 85 m față de nivelul mării.

Orașul are următoarele coordonate geografice: 44 21' latitudine nordică și 25 58' longitudine estică.

Orașul Bragadiru aparține bazinului hidrografic al râurilor Arges, Dâmbovița și Colentina.

Principalele cursuri de apă, cu debit permanent, sunt Sabar și afluentul său stâng, Ciorogârla, ce traversează orașul dinspre nord-vest către sud-est și sunt însoțite de lunci cu lățimi variabile, între 4-7 km.

Ciorogârla intră în oraș la cota 85,0 m față de nivelul Mării Negre și iese la cota 81,0 m față de nivelul Mării Negre, în timp ce Sabar intră în oraș la cota 81,5 m și iese la cota 74,5 m față de nivelul Mării Negre.

Structura geologică a zonei, reprezentată printr-o alternanță a stratelor de argile și mame cu cele de nisipuri și pietrișuri, permite cantonarea unor volume importante de ape subterane – așa numitele "petrișuri de Colentina" - formațiuni acvifere locale în roci cu granulometrie grosieră, de medie adâncime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri și pietrișuri de vârstă Pleistocen superior (vezi Harta hidrogeologică a României, scara 1 :1.000.000).

În subteran au fost identificate acviferul freatic de mică adâncime (4 - 30 m, cu grosimi ce variază între 5 și 10 m, cantonat în depozitele aluvionare din luncile râurilor Sabar și Ciorogârla, cu o calitate necorespunzătoare), acviferul captiv de medie adâncime (Acviferul de Mostiștea, cu grosime de 3 - 30 m, cu nivel ascensional, exploatat pentru aprovizionarea cu apă industrială și pentru alimentarea populației) și acviferul de mare adâncime (Acviferul de Frățești, cu caracter multistrat - A, B, C, puternic exploatat).

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Freaticul este în strânsă legătură cu precipitațiile, putând avea importante variații de nivel (de 1,50 - 2,00 m) în perioadele ploioase.

Condiții de climă:

Perimetrul orașului Bragadiru este situat într-o zonă cu climat continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (conform Monografiei Geografice a României – zona București):

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală: +10,5-11,0°C
- temperatura maximă absolută: +41,10° C
- temperatura minimă absolută: -30,00° C
- temperatura medie în luna ianuarie: -3,00° C
- temperatura medie în luna iulie: +22,60° C

d) existența unor:

- *rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

La momentul actual au fost facute vizite in amplasament, iar in urma inspectiei vizuale au fost constatate retele de alimentare cu energie electrica, retele de alimentare cu apa, retele de canalizare si retele de telecomunicatii.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Nu este cazul.

- *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

NU E CAZUL

e) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

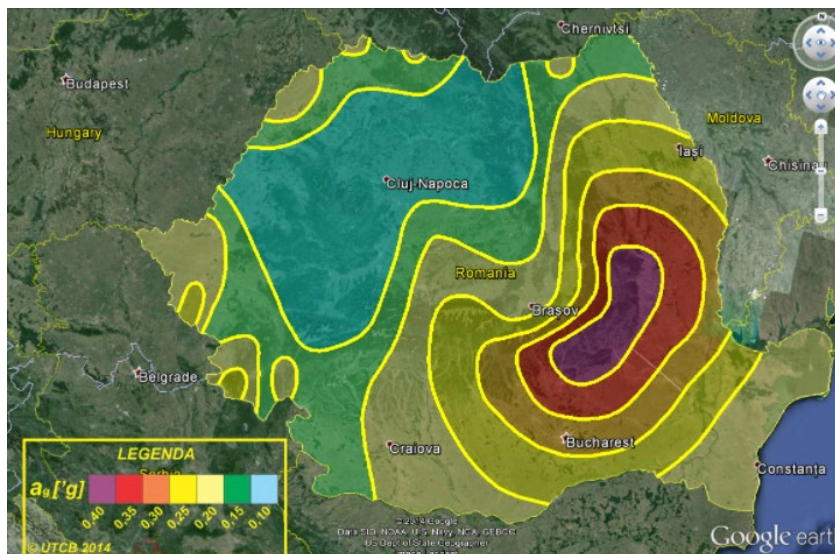
(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic (a se vedea Figurile de mai jos), amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "81" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

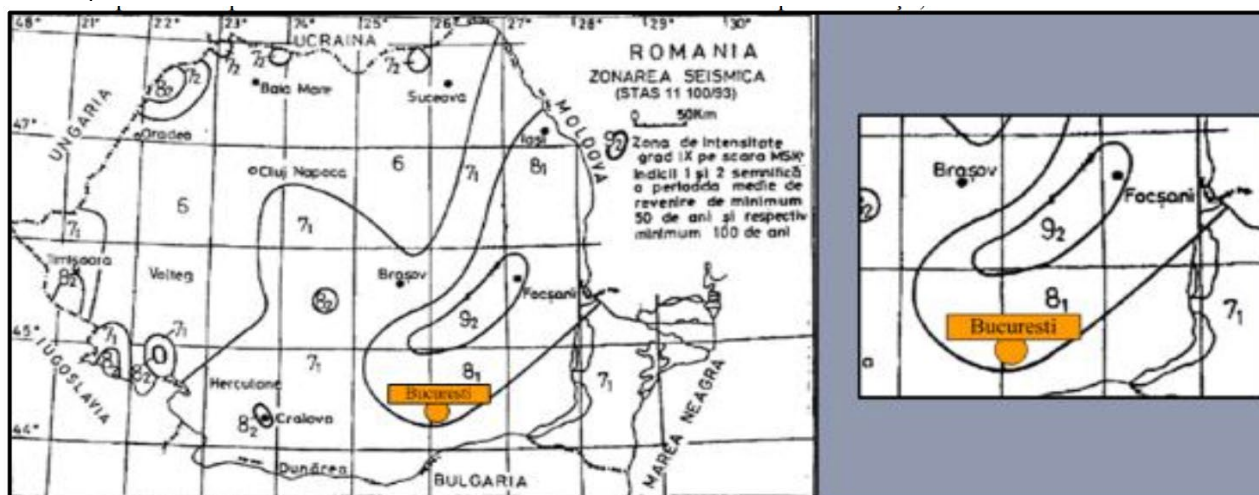
Conform P100/1-2013 se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.30g$; valoarea perioadei de control (colț) $T_c=1.6\text{sec.}$ a spectrului de răspuns.

Referință: <http://www.encipedia.org/articole/proiectare/resurse-utile/harti-de-zonare/harta-de-zonare-seismica-din-p100-1-2013.html>

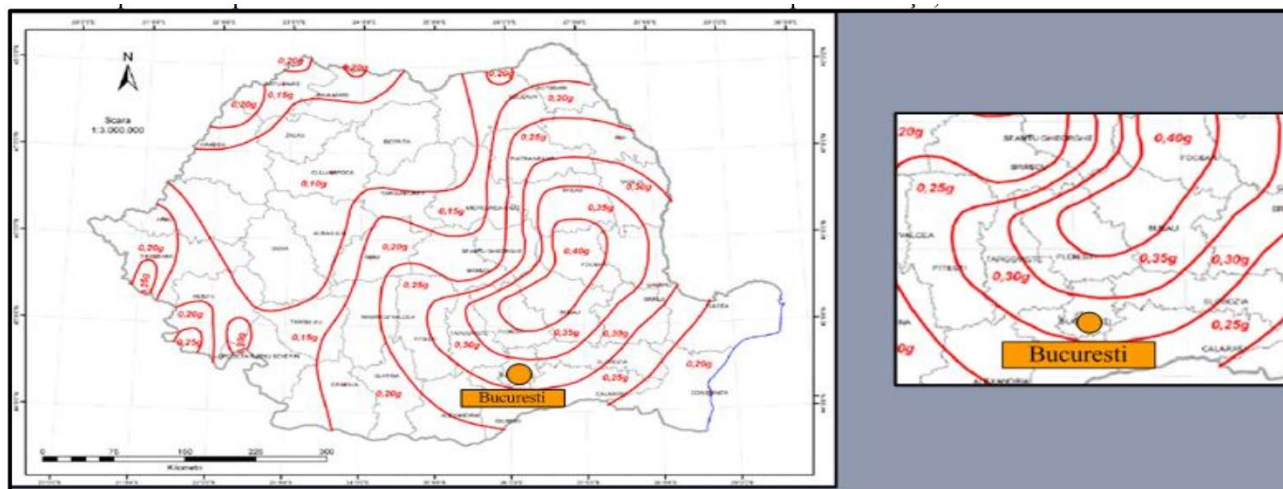
Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov



Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică” pentru Amplasament

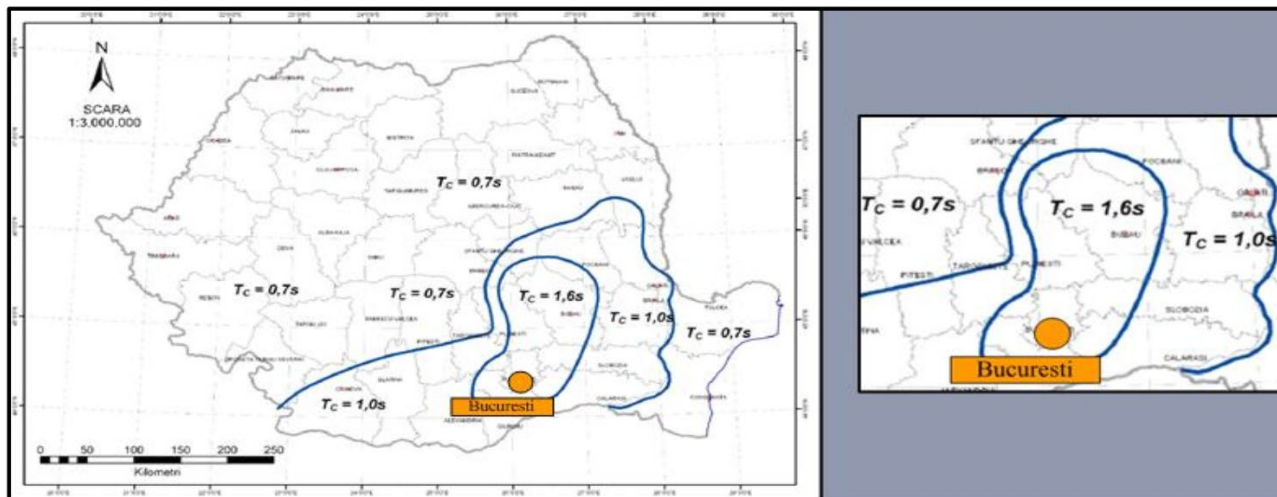


Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, ag conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică” pentru Amplasament:

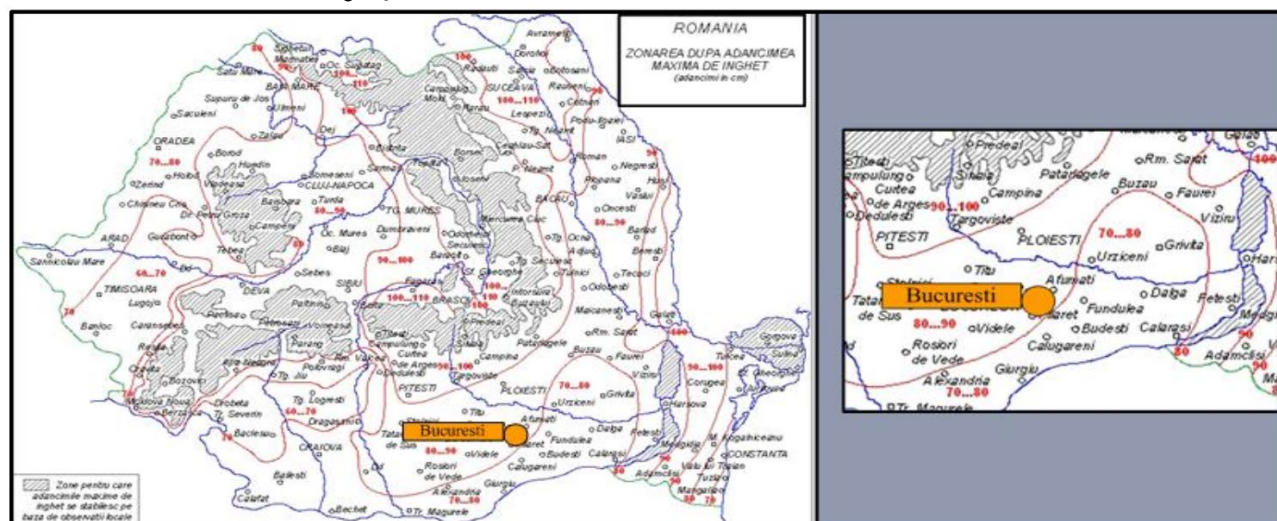


Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică” pentru Amplasament:



Conform STAS 6054/77 “Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț– Zonarea Teritoriului României”, în amplasamentul analizat adâncimea maximă de îngheț este de 80÷90cm:



- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Folosirea presiunii convenționale de baza care e acceptabila pentru alcatuirea pamanturilor recomandate pentru fundare: $p_{conv} = 240 \text{ kPa}$ – conform NP112/2014 (pentru fundatii cu adancime $D_f = 2,00\text{m}$ si latime $B = 1,00\text{m}$). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii convenționale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.

Se va acorda o atentie deosebita apei pluviale, luandu-se masuri corespunzatoare pentru drenarea si amenajarea scurgerii acesteia.

Folosirea in proiectare a modului de deformatie liniara: $E=14000\text{kPa}$.

Conform STAS 1709/2-90 - gradul de sensibilitate la ingheturi - pamanturile intalnite in forajele executate sunt foarte sensibile P4 – prafuri argiloase.

Conform STAS 2914/84 tipurile de pamant intalnite in foraj in functie de sensibilitatea la inghet sunt incadrate la 3b – anorganice, cu compresibilitate mijlocie, umflare libera si contractie redusa, foarte sensibile la inghet – dezghet.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere Administrativ Amplasamentul în analiză se află în Zona de Sud a Municipiului București. Din punct de vedere geomorfologic Amplasamentul analizat se situează în Câmpia Română, în cadrul unității morfologice Câmpia Găvanu – Burdea / Câmpia Vlăsiei.

Acestea reprezintă câmpii piemontane terminale. Delimitate la est de râul Argeș, la vest de râurile Vedea și Cotmeana, la nord de aliniamentul comunelor Stolnici – Ungheni – Recea – Negrași – Râșcăeți – Vișina iar la sud de aliniamentul comunelor Vitănești – Măgura – Drăgănești-Vlașca – Bujoreni – Ghimpați dar și de văile Câlniștei și Neajlovului (parțial, respectiv sectorul cuprins între comunele Ghimpați și Călugăreni), cadrul natural include atât elemente de favorabilitate cât și restrictivitate. În județele Teleorman Argeș și Olt, Câmpia Găvanu-Burdea ocupă partea nordică a acestor județe, fiind situată la est de valea Vedea și delimitată la sud de Vijiștea – Valea Albă. Altitudinile coboară din NNV către SSE, de la 225.0m până la 90.0m. Această cădere reflectă și caracterul piemontan al campiei transpus și în configurația rețelei hidrografice. Văile mai importante, Vedea și Teleormanul, au lunci largi și un sistem de trei terase (5.0÷7.0m, 10.0÷12.0m, 17.0÷35.0m), dintre care cea de 5.0÷7.0m are extindere mai mare.

Și văile secundare Cotmeana, Tecuci, Burdea, Căinelui, prezintă caracteristici asemănătoare. Câmpurile ce depășesc cu circa 20.0m culoarele de vale sunt acoperite cu o cuvertură de Prafuri Argiloase cu o grosime de 5.0÷12.0m, în care procesele de tasare au format numeroase crovuri, unele dintre acestea cu lacuri. Câmpia Găvanu-Burdea apare ca o asociere de câmpuri interfluviale netede, intersectate de văi adanci, însoțite de lunci bine dezvoltate, cu aspect de culoare de vale, în care raurile descriu numeroase meandre.

Microregiunea Municipiului București cuprinde 3 complexe litologice și stratigrafice:

- superior (pleistocen superior) cu grosime de 20.0÷30.0m, constituit din alternanțe de pământuri coezive prăfoase argiloase cu concreții și calcar degradat, pietrișuri și nisipuri,
- mediu format din depozite marno argiloase cu grosimi de 50.0÷100.0m,
- inferior (pleistocen inferior) cu grosime de 100.0÷170.0m constituit în general din nisipuri și pietrișuri dar separat prin cele două intercalații de marne și argile în trei orizonturi (A, B, C) după care urmează levantinul.



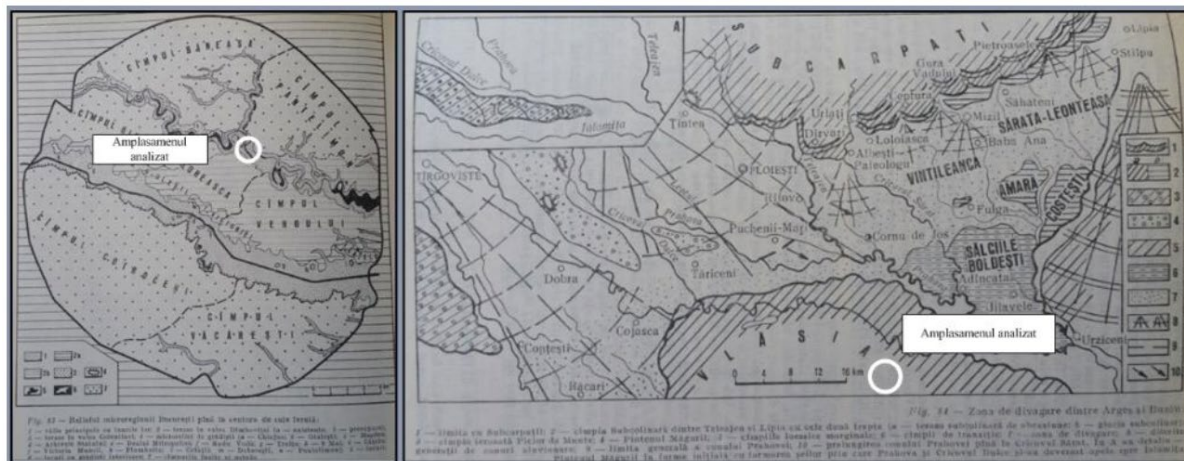
Analiza forajelor adânci executate în ultimii 10÷15 ani (referință Studiu de Geomorfologie Integrată a Câmpiei Române și Geo-Atlasul Municipiului București) indică pentru amplasamentul în analiză următoarele Complexe:

- Complexul de Pantelimon (București) constituit din depozite ritmice (coezive/"loess" în alternanță cu pietrișuri) care aparțin conului de dejecție al Dâmboviței, cu grosimea de 25.0÷30.0m,
- Complexul de Mostiștea, constituit din nisipuri, argile și marne, care ajunge până la adâncimea de 45.0÷50.0m,
- Complexul de Uzun – marnos nisipos, ce ajunge la 80.0÷100.0m adâncime, fosilifer și în continuitate de sedimentare cu ultimul complex,
- Complexul Stratele de Frătești, psamo psefitic, care depășește 100.0m adâncime ajungând și la 125.0÷130.0m adâncime. Geologic (a se vedea Figura 2.) la alcătuirea cuverturii sedimentare din structura terenului natural iau parte depozitele cuaternare reprezentate prin cele de vârstă pleistocen superior (qp33).

În centru, în zona de sud a Câmpului Vlăsiei și anume Câmpul Pipera, Valea Saulei și unele văiugi afluențe îndeosebi Colentinei au împins cumpăna de apă până aproape la 2.0km de valea Pasărea și au fragmentat suprafața Câmpiei în mai multe Câmpuri secundare orientate N–S sau NV–SE; față de acestea; fundul văilor se află aproape în permanență cu 10.0÷15.0m mai jos; malurile Saulei (în aval de Pipera) au pante până la 45° și încadrează o albie lată de 100.0÷150.0m, ocupată aproape în întregime de iazuri.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Relieful Microregiunii București (și vecinătăților acesteia) și identificarea zonei de divagare dintre Râurile Argeș și Buzău (preluare din Studiu de Geomorfologie Integrată a Câmpiei Române):



(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

- Acest studiu se bazează pe informațiile obținute din planul locației și din proiectul de construcție. Schimbarea locației sau a arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor și recomandărilor din acest studiu. Firma STUDIUL GEO PAM SRL trebuie să fie contactată în cazul unor asemenea schimbări

- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilității generale (nu prezintă la suprafața semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).

- Conform normativului P 100-1/2013 – zonarea teritoriului României în termeni de valori de varf ale accelerației terenului de proiectare ($ag=Ks \cdot g$) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, orașul Bragadiru se încadrează la $Ks=0,30$, iar conform zonării teritoriului României în termen de perioadă de colt la $Tc=1,6s$.

- Riscul geotehnic e redus, deci amplasamentul poate fi încadrat în: categoria geotehnică 1.

- Apa subterană este prezentă în sol la adâncimi de peste 4,00m.

Pământurile prezente în verticala zonei sunt "bune pentru fundare" conform prevederilor NP 074/2022 și admit fundarea directă, precum și calculul definitiv al fundațiilor pe baza presiunilor convenționale.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Riscul geotehnic e: redus, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 1.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Rețeaua hidrografică a orașului este constituită din cele două râuri care o străbat: Șabăr și Ciorogarla.

Zona din care face parte Bragadiru, în trecut, era acoperită de foarte cunoscutul Codru Vlasiei, devenită Câmpia Vlasiei, fiind străbatută și de râurile Ialomița, Argeș și Sabar alături de Dambovită. De asemenea există și o serie de râuri mai mici care își au obarsia pe teritoriul jud. Ilfov: Pasărea, Motistea, Ilfov, Calnau, Ciocovalea, Sloțea, Cocioc, Vlasia, Vedea, etc.

Rețeaua hidrografică are o densitate de 0,2-0,3km/km², multe din râurile mici având un curs semipermanent, secând în verile calde.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

➤ **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Proiectul ce se propune a fi realizat in cadrul acestui obiectiv de investitii se refera la dezvoltarea infrastructurii in Orasului Bragadiru, prin executia de:

- Lucrari de modernizare parte carosabila prin executia unui sistem rutier nou in conformitate cu bunele practici si normativele in vigoare;

Situatia lucrarilor prezentate mai sus este centralizata in tabelul de mai jos unde se regasesc principalele cantitati de lucrari in cadrul proiectului defalcate in cadrul investitiei conform cerintei beneficiarului lucrarii.

Tip Lucrare	Unitate de Masura	Strada Brumarel
Lungime	ml	1121
Latime Parte Carosabila	ml	6
Latime Trotuare	ml	2x1.5m (var.)
Partea Carosabila	mp	6663
Trotuare	mp	3375
Suprafata studiata	mp	10038

In plan

Lucrarile mai sus mentionate sunt prevazute a se executa pe drum de legatura intre Str.Ciresar si Str. Martisor, strada proiectata conform situatiei juridice in numarul cadastral pastrandu-se amplasamentul strazii dat de numarul cadastral. In planul de situatie sunt prezentate si racordarile cu strazile laterale cu vor fi si acestea amenajate cu sistem rutier nou.

In plan lucrarile proiectate se vor amenaja dupa cum urmeaza:

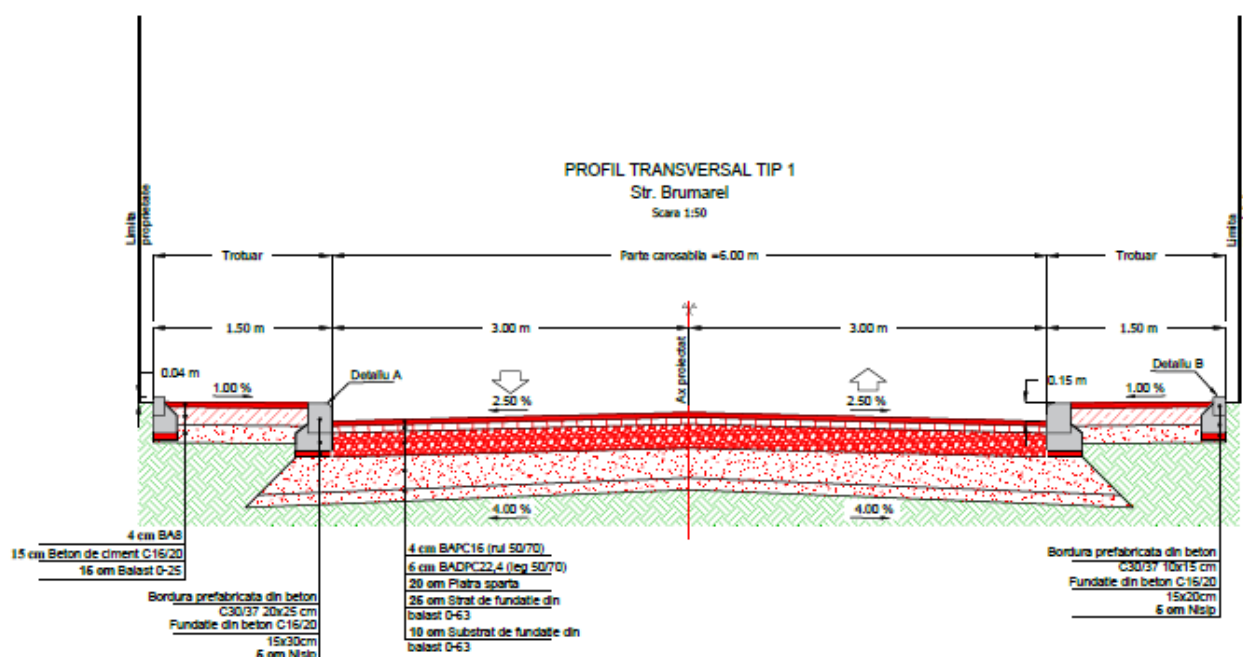
- Modernizare parte carosabila cu latimea de 6.00m cu sistem rutier nou asfaltic.
- Trotuare cu latimea de 1.50m.

In profil longitudinal

➤ In profil longitudinal s-a urmarit proiectarea unor declivitati pentru a facilita descarcarea apelor pluviale catre capetele strazilor conform planurilor de situatie proiectate, apele pluviale sa ramana un timp cat mai scurt pe suprafata carosabila a drumului dar si de pe trotuarele amenajate, pentru a nu avea repercursiuni negative asupra sigurantei circulatiei si calitatii sistemului rutier (infiltratii prin fisuri).

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Profilul transversal



- In profil transversal latimea partii carosabile 6.00m, s-a adoptat o panta transversala in acoperis de 2.50%;
- Trotuare de 1.50m stanga + dreapta si 1.00% panta transversala spre platforma drumului.

Structura Rutiera

Sistemul rutier proiectat are urmatoarea alcatuire:

- 4cm strat de uzură BAPC16 rul 50/70
- 6cm strat de legătură BADPC22.4 leg 50/70
- 20cm Fundatie de Piatra Sparta;
- 25cm Fundatie de balast 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 10cm Substrat de Fundatie de balast 0-63 conform SR EN 13242+A1;

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Toate lucrarile prevazute a se executa in acest proiect vor fi facute in asa fel incat nu se va aduce atingere proprietatilor private, ele fiind executate exclusiv pe domeniul public al Orasului Bragadiru.

Scurgerea apelor pluviale - se va asigura catre capetele strazii in afara partii carosabile prin pante transversale si longitudinale.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Devizele generale sunt prezentate in cadrul Anexei 1 la memoriul tehnic.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Studiul Topografic: a fost intocmit.

Studiu hidrologis/hidraulic nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Nr.	Denumire etapă	Anul 2026			
		LUNA			
		1	2	3	4
1	Elaborare SF + PAC + PTE	X			
2	Obtinere Avize si Acorduri conform certificat de urbanism si Autorizatie de Construire	X	X		
3	Achizitie Lucrari de Executie		X		
4	Execuție lucrări			X	X
5	Recepție la terminarea lucrărilor				X
Durata de realizare a investitiei se estimeaza a fi de 4					

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

Analiza alternativelor considerate pentru acest proiect a fost structurata in functie de obiectivele studiului de fezabilitate.

Astfel s-au analizat alternativele privind realizarea investitiei.

Alternativa 1. Alternativa „zero”.

Pastrarea situatiei existente conduce la degradarea calitatii infrastructurii de transport Orasului Bragadiru. Neconstruirea trotuarelor, a parcarilor si a elementelor de scurgere a apelor va conduce la:

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

- creșterea costurilor operationale de intretinere si reparatii;
- scăderea calitatii vietii;
- creșterea timpului de transport;
- creșterea poluarii in zona, datorita timpului de stationare mai mare in trafic.

Alternativa 2. Modernizarea Strazii.

Pentru realizarea analizei multicriteriale s-au considerat criteriile de tipul:

- Social si de mediu
- Financiar

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ tinand cont de parametrii sociali, de mediu si financiari. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – optiune recomandata; 2 – optiune functionala; 3 – optiune nerecomandata).

In continuare este prezentata analiza multicriteriala pentru obiectivul investitiei propuse.

Alternativa 1. Alternativa „zero”.

Alternativa 2. Modernizarea Strazii.

In tabelul urmator este prezentata analiza multicriteriala privind cele doua alternative considerate:

Criteriu	A. 1	A. 2	Observatii
Calitatea vietii locuitorilor din zona	3	1	Implementarea proiectului contribuie la creșterea confortului populatiei, prin asigurarea unei infrastructuri rutiere mai bune.
Impactul asupra mediului inconjurator	2	1	Pe perioada lucrarilor nu exista un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. Se va inregistra un impact temporar asupra mediului datorat lucrarilor de decopertare a drumului. Pentru limitarea disconfortului creat asupra populatiei din zona se va stabili un program de lucru. In perioada de operare, dupa executia lucrarilor se preconizeaza scaderea emisiilor de poluanti datorate autovehiculelor aflate in trafic.
Dezvoltarea economica	3	1	Modernizarea drumului contribuie la atragerea in circuitul economic a zonelor respective caracterizate in prezent de o infrastructura rutiera deficitara.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Criteriu	A. 1	A. 2	Observatii
Cost de investitie	1	2	A.2 presupune costuri de investitie mai mari.
Desfasurarea Traficului Pietonal	3	1	Odata cu realizarea investitiei riscul cu privire la producerea de accidente va fi redus considerabil.
Total	12	6	

Alternativa optima este A.2.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza cost-beneficiu este principalul instrument de estimare și evaluare economică a proiectelor.

Această analiză are drept scop să stabilească:

- măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare a sectorului de transporturi în România și în mod special la atingerea obiectivelor programului în cadrul căreia se solicită finanțare
- măsura în care proiectul contribuie la bunăstarea economică a regiunii, evaluată prin calculul indicatorilor de rentabilitate socio-economică ai proiectului.

Principiile și metodologiile care au stat la baza prezentei analize cost-beneficiu sunt în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HEATCO – „Developing Harmonised European Approaches for Transport Costing and Project Assessment, Deliverable 5”, 2004;
- „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects”, decembrie 2014 – Comisia Europeană
- „Guidelines for Cost Benefit Analysis of Transport Projects” – elaborat de Jaspers.
- Master Plan General de Transport pentru România, Ghidul Național de Evaluare a Proiectelor în Sectorul de Transport și Metodologia de Priorizare a Proiectelor din cadrul Master Planului, „Volumul 2, Partea C: Ghid privind Elaborarea Analizei Cost-Beneficiu Economice și Financiare și a Analizei de Risc”, elaborat de AECOM pentru Ministerul Transporturilor în anul 2014;

Analizele cost-beneficiu financiare și economice vor avea ca date de intrare rezultatele evaluărilor tehnice și ale evaluărilor tehnice privind costurile de investiții ale proiectului și se vor fundamenta pe reglementările tehnice în vigoare în România.

Analiza cost-beneficiu se va baza pe principiul comparației costurilor alternativelor de construire de drum propuse în situația actuală. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifică diferența dintre beneficiile și costurile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare la momentul de baza a evaluării costurilor.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Analiza cost-beneficiu va fi realizata in preturi fixe, pentru anul de baza al analizei 2021, echivalent cu anul de baza al actualizarii costurilor. Prin urmare, toate costurile vor fi exprimate in preturi constante 2021.

Perioada de analiza este de 24 ani, intre 2026 si 2046.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala. De asemenea au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de proiect. Se considera ca acestea sunt reduse ca pondere. Beneficiarul obiectivului investitional prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele actuale. Riscurile de natura financiara si politice dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale. In interiorul Devizului General estimativ pentru acestea s-a prevazut o valoare procentuala de 10% din costul direct de investitie. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si mai ales de executie.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

- Tehnice:
 - Proasta executie a lucrarii.
 - Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii.
 - Aparitia calamitatilor.
- Financiare:
 - Neaprobarea finantarii.
 - Intarzierea platilor.
- Legale:
 - Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii.
 - Nerespectarea legislatiei in vigoare pe perioada executiei.
- Institutionale:
 - Lipsa colaborarii institutionale.
 - Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale.
 - Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa:
 - Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.
 - Externa – nu depind de beneficiar dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- Nu este necesara racordarea la utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Obiectivele socio-economice ale proiectului respectiv sunt în general legate de îmbunătățirea condițiilor de transport pentru bunuri și persoane atât în interiorul zonei de studiu cât și înspre și dinspre zona în studiu (accesibilitatea) precum și îmbunătățirea calității mediului și prosperitatea populației deservite.

Tipurile de investiții pentru care se adresează acest studiu sunt:

- Modernizarea infrastructurii existente;
 - Extinderea infrastructurii existente;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Lucrările de reabilitare și modernizare a drumurilor vor fi executate de o firmă specializată în domeniu selectată în urma unei proceduri de achiziție publică și nu se creează locuri noi de muncă.

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul asupra factorilor de mediu este unul redus aproape inexistent. Mediul înconjurător poate fi afectat în mică măsură în perioada de execuție a lucrărilor.

Investiția de modernizare a drumurilor de interes local **nu necesită** studiu de impact asupra mediului.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al zgomotului și peisajului.

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economic și social.

Influențe asupra factorilor de mediu datorate îmbunătățirii condițiilor de circulație:

- va scădea gradul de poluare;
- se va reduce volumul de praf;
- va scădea emisiile de noxe;
- se va reduce uzura mașinilor.

Influența socio - economică:

- o deplasare mai ușoară a riveranilor legată de activitățile cotidiene;
- reducerea consumului de carburanți;
- creșterea siguranței circulației.

Pe ansamblu se poate aprecia că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă au un efect pozitiv.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Lucrările de la carosabilul drumurilor propuse a se executa vor conduce la imbunatatirea condițiilor de circulație si a fluentei traficului si vor influenta benefic zona, atat din punct de vedere ambiental cat si din punct de vedere socio - economic.

În perioada de execuție a lucrărilor, constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru:

- ✓ respectarea acordului de mediu emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului;
- ✓ reducerea noxelor eliminate la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor ce urmează a fi folosite, prin efectuarea la începerea lucrărilor și nu numai, a reviziei tehnice;
- ✓ menținerea calității aerului în zonele protejate, conform Ordinul 592/2002 pentru aprobarea "Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător,, și STAS 12574/1987 – „Aer în zonele protejate. Condiții de calitate”;
- ✓ eliminarea pericolului contaminării cu produse petroliere a solului și implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații speciale;
- ✓ protecția apei de suprafață și subterane prin respectarea celor prevăzute în Legea nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004 – “Legea apelor”;
- ✓ eliminarea pierderilor de material (lapte de ciment), ce pot duce la alcalinitatea apei, prin efectuarea cu atenție a operațiilor de turnare a betoanelor pentru fundații;
- ✓ eșalonarea cât mai eficientă a lucrărilor de execuție, astfel încât nivelul de zgomot exterior să se mențină în limitele prevăzute de STAS 10009/88 - “Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot” și de Ord. 536/1997 pentru aprobarea “Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”, respectiv valoarea de 50dB(A);
- ✓ gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, conform H.G nr. 856/2002 “Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” și Legii 426/2001 pentru aprobarea “Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor”, prin: selectarea și colectarea pe tipuri de deșeuri, în locuri special amenajate, recuperarea deșeurilor refolosibile și valorificarea acestora (prin integrarea, în măsura posibilităților la alte lucrări), respectiv eliminarea periodică a deșeurilor neutilizabile prin contract cu firme specializate;
- ✓ asigurarea unui sistem de gestionare a materialelor, necesare execuției lucrărilor, în condiții corespunzătoare (gospodărirea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de proprietar, fără a deranja vecinătățile);

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

- ✓ respectarea zonelor de protecție ale conductelor și rețelelor ce traversează amplasamentul lucrării, precum și condițiilor impuse prin avizele obținute;
- ✓ evacuarea din vecinătatea amplasamentului lucrării, a tuturor materialelor rămase în urma lucrărilor de execuție;
- ✓ respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural, în zonele de lucru, prevăzute în acordul de mediu.

Protecția calității apei

Procesul tehnologic, specific lucrărilor de canalizare electrică subterană și de fundare a stâlpilor de iluminat, nu are impact asupra calității apei.

Nu sunt proiectate lucrări, care, prin natura lor, să afecteze calitatea apei în zonă.

Protecția aerului

Lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor, se iau măsuri de reducerea la maxim a prafului, atât prin udarea acestuia cât și prin manevrarea cu grijă a utilajelor folosite.

O altă sursă de poluare, o reprezintă noxele evacuate în atmosferă, prin gazele de eșapament de la mașini și utilaje. Acestea sunt verificate periodic, prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot specifice, ce se manifestă în timpul execuției lucrării, vor dispărea odată cu închiderea șantierului.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor din timpul execuției, se realizează prin folosirea unor scule și utilaje cu grad sporit de silențiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații.

Lucrările din prezentul proiect nu afectează mediul. Noile echipamente nu sunt surse de zgomot, nu sunt poluante și nu afectează mediul înconjurător.

Protecția împotriva radiațiilor

La execuția lucrărilor de construcție, nu se folosesc și nu se introduc elemente ce produc radiații. Materialele respectiv echipamentele utilizate, vor fi conform standardelor aflate în vigoare și vor avea agremente tehnice valabile.

Protecția solului și subsolului

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Ansamblul de lucrări proiectate, spre exemplu lucrările de construcție a LES JT și a fundațiilor stâlpilor de iluminat, afectează într-o mică măsură solul, în sensul că, după finalizarea lucrărilor de execuție, sunt necesare realizarea unor lucrări minime, pentru al readuce la parametri apropiați de cei anteriori, executării lucrării.

Redarea suprafețelor afectate de lucrări sau ocupate temporar de Organizarea de Șantier, se face cu respectarea precisă a condițiilor cerute de cadrul legislativ.

Gospodărirea deșeurilor

În urma executării proiectului, nu rezulta deșeuri periculoase.

Ca urmare a lucrărilor ce se vor efectua (săpături, spargeri, construcții noi), vor rezulta o serie de deșeuri cum ar fi: pământ, beton, ciment, asfalt și nisip. Aceste deșeuri sunt așezate conform produceriilor, în imediata apropiere a zonei de lucru, îngrădită cu panouri de protecție, fiind evacuate ritmic spre groapa de gunoi a localității, cu ajutorul mijloacelor de transport ale executantului.

Dupa darea in exploatare din punct de vedere al poluarii, aceasta va fi redusa considerabil datorita diminuarii producerii conflictelor in trafic ceea ce se rezuma la diminuarea timpilor de parcurgere a zonelor traversate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Infrastructura rutiera constituie un element de bază în asigurarea condițiilor necesare pentru un trai decent dar și pentru dezvoltarea economică a comunitățile rurale.

Infrastructură neadecvată este unul din elementele principale care contribuie la menținerea decalajului accentuat dintre zonele rurale și urbane și reprezintă o piedică în calea procesului de dezvoltare socio-economică.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Modelul de analiza financiara a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar consolidat si incremental generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a veniturilor financiare generate.

Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt:

- Valoarea Netă Actualizată Financiară a proiectului;
- Rata Internă de Rentabilitate Financiară a proiectului;
- Raportul Cost/Beneficiu;
- Fluxul de Numerar Cumulat.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Valoarea Netă Actualizată Financiară (VNAF) reprezintă valoarea care rezultă deducând valoarea actualizată a costurilor previzionate ale unei investiții din valoarea actualizată a beneficiilor previzionate.

Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF) reprezintă rata de actualizare la care un flux de costuri și beneficii exprimate în unități monetare are valoarea actualizată zero. Rata internă de rentabilitate este comparată cu rate de referință pentru a evalua performanța proiectului propus.

Raportul Beneficiu-Cost (R B/C) evidențiază măsura în care beneficiile proiectului acoperă costurile acestuia. În cazul când acest raport are valori subunitare, proiectul nu generează suficiente beneficii și are nevoie de finanțare (suplimentară).

Fluxul de numerar cumulat reprezintă totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe întreg orizontul de timp analizat.

Calculule pentru profitabilitatea financiară a investiției totale sunt prezentate în tabelele următoare, pentru ambele soluții tehnice analizate.

În mod evident, o investiție pentru utilizarea căreia nu se percep taxe nu este o investiție rentabilă din punct de vedere financiar. Astfel, rezultă valori necorespunzătoare pentru rentabilitatea financiară a investiției ($RIRF/C < 4\%$, $VNAF/C < 0$) deoarece cash-flow-ul net este negativ pentru toți anii de operare a investiției, cu excepția ultimului an, când este luată în calcul valoarea reziduală.

Conform metodologiei în vigoare vizând fundamentarea proiectelor de investiții de acest tip, sunt întrunite condițiile pentru a susține necesitatea finanțării publice.

Analiza sustenabilității financiare a investiției evaluează gradul în care proiectul va fi durabil, din prisma fluxurilor financiare anuale, dar și cumulate, de-a lungul perioadei de analiză.

Fluxurile de costuri corespund scenariului incremental „Fara Proiect” – „Cu Proiect”.

Fluxul cumulat de numerar este nul în fiecare din anii prognozați, în condițiile în care costurile de operare și întreținere periodică pentru situația proiectată (Cu Proiect) vor fi susținute de către Beneficiar prin alocatii bugetare.

4.7. Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a tuturor costurilor, sau, alternativ,

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt utile pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt dificil, dacă nu imposibil, să fie evaluate, în timp ce costurile pot fi determinate cu mai multă certitudine.

În general, ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele doua forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (Ca - Cb) / (Ea - Eb) = \Delta C / \Delta E$$

definind astfel costul incremental pe unitatea de rezultat suplimentar.

În termeni practici, atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

- a. estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;
- b. estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);
- c. calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;
- d. raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate.

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus unor amenințări de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în continuare.

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Pentru analiza proiectului de investiții, s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- o Etapizarea eronată a lucrărilor;
- o Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- o Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- o Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- o Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații.

Administrarea acestor riscuri consta în:

- o În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune, au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- o Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- o Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu în parte al lucrărilor. Acestea vor fi prevăzute în documentația de atribuire și la încheierea contractelor;
- o Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- o Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- o Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de atribuire pentru contractul de execuție lucrări, se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor, precum și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract.

Riscuri financiare

- o Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- o Creșterea, peste limitele de 1% -5% analizate în proiect, a prețurilor materialelor de construcție;
- o Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

- o Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- o Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- o Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;
- o Asigurarea în bugetul local, cel puțin a sumei aferentă contribuției proprii, plus un coeficient de risc de 5%.

Riscuri legate de eșecul de furnizare

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări, pot exista operatori economici care să nu poată executa contractul în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, la prețul sau în termenul specificate. De asemenea, poate apărea situația în care, la procedura de ofertă aleasă, să nu se prezinte nici o ofertă sau toate să fie neconforme sau inacceptabile. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Eșecul în achiziții poate fi gestionat printr-o serie de măsuri, cum ar fi:

- o respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiilor publice, pentru a evita contestațiile;
- o angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumită sumă în bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibilă a contractului de execuție lucrări, pentru a evita întârzierile, ce ar putea apărea, în cazul în care nici o ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului;
- o popularizarea pe scară cât mai largă a proiectului, în vederea obținerii a cât mai multor oferte tehnico-economice din partea cât mai multor ofertanți/candidați, fără însă a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza anumite agenți economici;

Riscuri instituționale

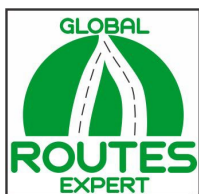
Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului, pe de-o parte, și executorii contractelor de lucrări și furnizorii de echipamente și utilaje, pe de altă parte.

Remediul: ședințe periodice, stabilirea de noi modalități de comunicare atât de natură formală cât și informală.

Riscuri legale

Această categorie de riscuri este greu de controlat, deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- o Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la licitații;
- o Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme primite în cadrul licitațiilor;



Modernizare sistem rutier strada Brumarel, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

o Instabilitatea legislativa - frecventa modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influenta implementarea proiectului.

PROIECTANT
SC GLOBAL ROUTES EXPERTSRL

Intocmit
Ing. Alexandru Bucur

Beneficiar: Orasul Bragadiru
 Executant:
 Proiectant: Global Routes Expert SRL
 Obiectivul: Modernizare Sistem Rutier Str.Brumarel



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	136,877.00	0.00	136,877.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		136,877.00	0.00	136,877.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	159,306.36	33,454.34	192,760.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	114,306.36	24,004.34	138,310.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	152,408.49	32,005.78	184,414.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38,102.12	8,001.45	46,103.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	19,051.06	4,000.72	23,051.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	19,051.06	4,000.72	23,051.78
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	114,306.36	24,004.34	138,310.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		316,714.85	66,510.12	383,224.97

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69
4.1.1	1 Str. Brumarel	3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,775,212.14	792,794.55	4,568,006.69

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,912.33	0.00	41,912.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,810.21	0.00	3,810.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,051.06	0.00	19,051.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,051.06	0.00	19,051.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	381,021.21	80,014.46	461,035.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		472,933.55	90,514.46	563,448.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

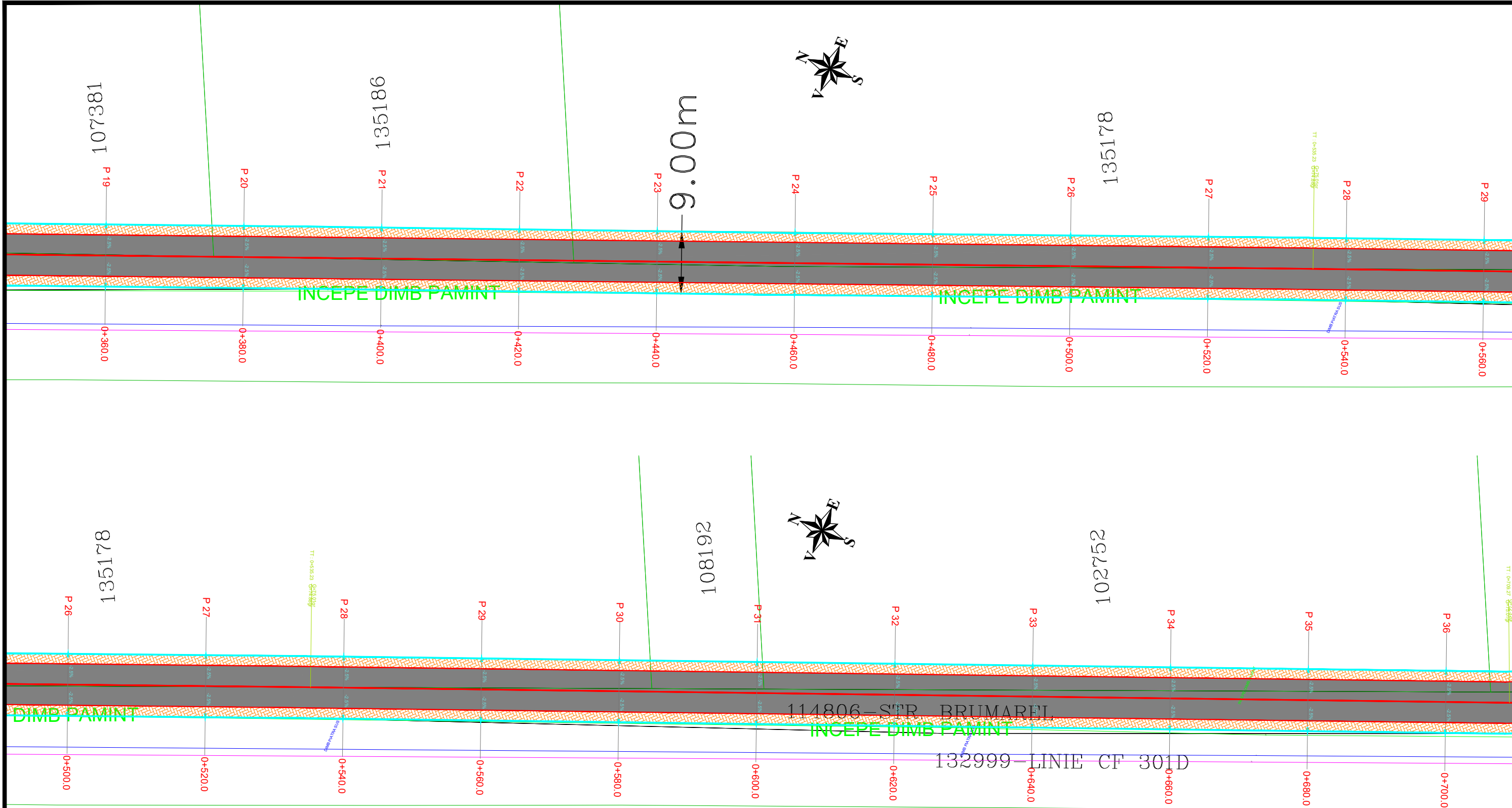
TOTAL Modernizare Sistem Rutier Str.Brumarel	4,701,737.54	949,819.12	5,651,556.67
TOTAL Constructii+Montaj	3,810,212.14	800,144.55	4,610,356.69

Sef proiect

Ofertant



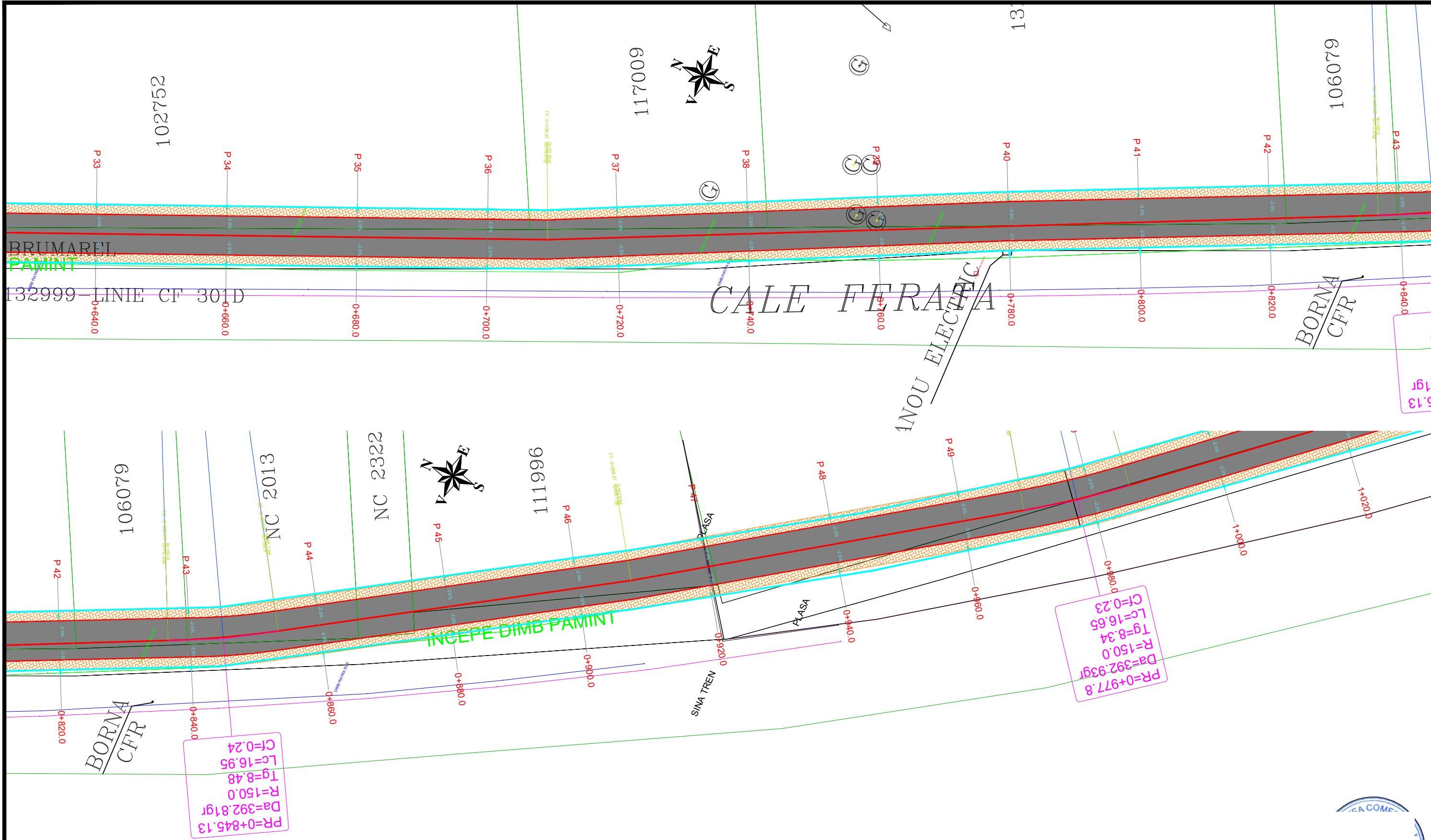
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. INSTRINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CE A PR DOCUMENTATIEI, FARA APROBAREA SCRISA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					NR./2025	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	A4, B2, D CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
PROIECTANT	 S.C. GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L.		 	Beneficiar: Primaria Bragadiru, judetul Ilfov		Proiect Nr. 139/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oras Bragadiru, judetul Ilfov		Faza: SF
DIRECTOR PROIECT:	Ing. Alexandru BUCUR		Data: 06.2026	Contract nr: 33763/25.05.2026		Plansa Nr.
PROIECTANT DRUM:	Ing. Alexandru BUCUR			Titlu plansa: Plan de Incadrare in Amplasament		PI 1
DESENAT:	Ing. Alberto BARZIOIU					



Legenda:

- Asfalt
- Trotuar proiectat
- Limita parte carosabila ax drum proiectat
- gard de plasa
- Limita de proprietate din Eterra
- Zona Studiata
- stalp de beton
- camin de vizitare

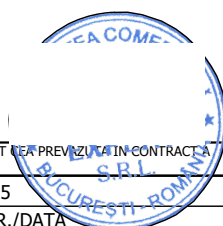
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CE DOCUMENTATIEI, FARA APROBAREA SCRISA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.						TRACTA 1	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	A4, B2, D CERINTA	NR./2025		INSCRIEREA	
				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		INSCRIEREA ROMANIA	
PROIECTANT			S.C. GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L.		Beneficiar:		Proiect Nr.
				Primaria Bragadiru, judetul Ilfov		139/2026	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATII DA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
DIRECTOR PROIECT:	Ing. Alexandru BUCUR		1:500	Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oras Bragadiru, judetul Ilfov		SF	
PROIECTANT DRUM:	Ing. Alexandru BUCUR		Data:	Contract nr: 33763/25.05.2026		Plansa Nr.	
DESENAT:	Ing. Alberto BARZIOIU		06.2026	Titlu plansa: Plan de Situatie Proiectat		PSP 2	

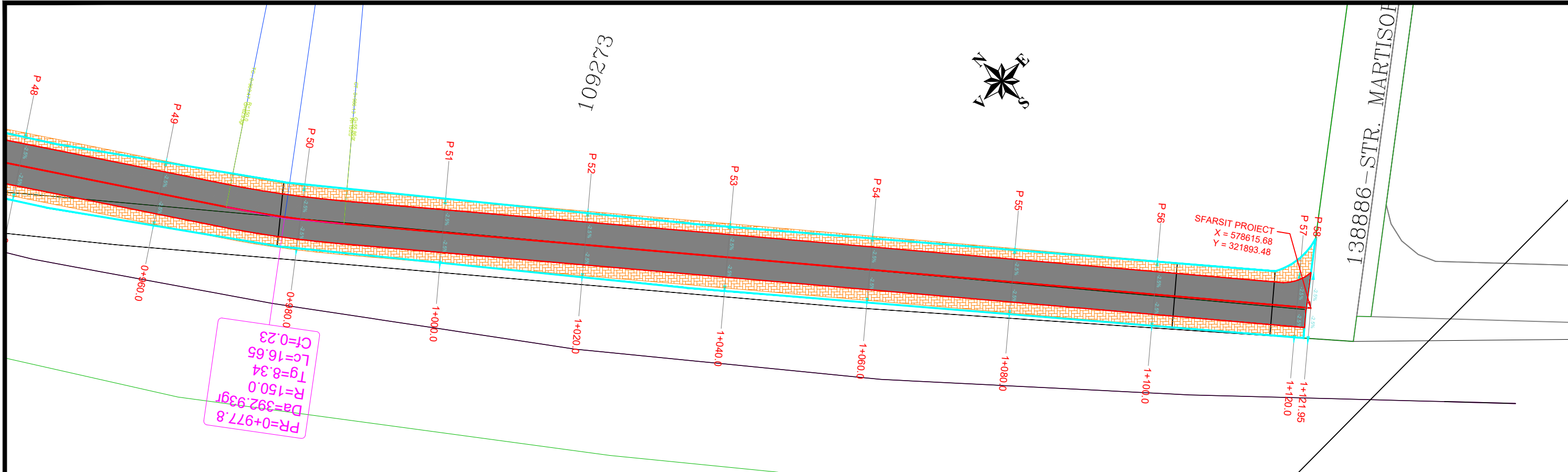


ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L., INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINAȚIE DECAT CEĂ PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT SAU DOCUMENTAȚIEI, FARA APROBAREA SCRISA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , ÎNTRA SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	A4, B2, D CERINTA	NR./2025	
				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	 S.C. GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L.		 	Beneficiar:	
				Primaria Bragadiru, judetul Ilfov	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
DIRECTOR PROIECT:	Ing. Alexandru BUCUR		1:500	Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oras Bragadiru, judetul Ilfov	SF
PROIECTANT DRUM:	Ing. Alexandru BUCUR		Data:	Contract nr: 33763/25.05.2026	Plansa Nr.
DESENAT:	Ing. Alberto BARZIOIU		06.2026	Titlu plansa: Plan de Situatie Proiectat	PSP 3

Legenda:

- Asfalt
- Trotuar proiectat
- Limita parte carosabila ax drum proiectat
- gard de piasa
- Limita de proprietate din Eterra
- Zona Studiata
- stalp de beton
- camin de vizitare

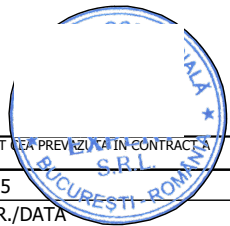


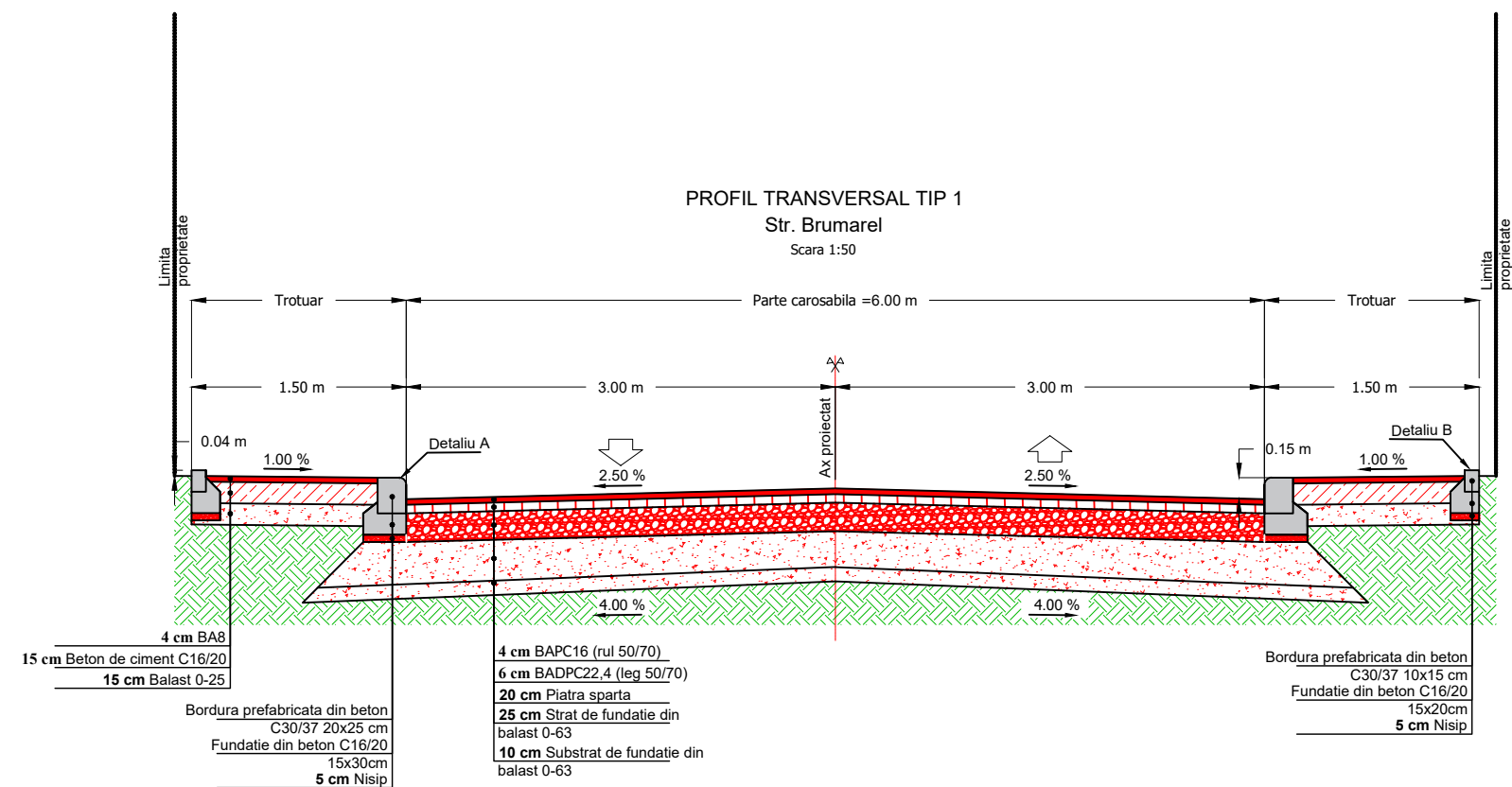


Legenda:

- Asfalt
- Trotuar proiectat
- Limita parte carosabila ax drum proiectat
- gard de plasa
- Limita de proprietate din Eterra
- Zona Studiata
- stalp de beton
- camin de vizitare

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. INSTRINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVZUTA IN CONTRACTUL DOCUMENTATIEI, FARA APROBAREA SCRISA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	A4, B2, D CERINTA	NR./2025 REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT	S.C. GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L.		Scara: 1:500	Beneficiar:	Proiect Nr. 139/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Primaria Bragadiru, judetul Ilfov	Faza: SF
DIRECTOR PROIECT:	Ing. Alexandru BUCUR		Data: 06.2026	Titlu proiect:	Contract nr: 33763/25.05.2026
PROIECTANT DRUM:	Ing. Alexandru BUCUR			Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oras Bragadiru, judetul Ilfov	Plansa Nr. PSP 4
DESENAT:	Ing. Alberto BARZIOIU			Titlu plansa: Plan de Situatie Proiectat	





Legenda:

	Asfalt
	Trotuar proiectat
	Limite parte carosabila ax drum proiectat
	gard de plasa
	Limite de proprietate din Eterra
	Zona Studiata
	stalp de beton
	camin de vizitare

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. INSTRINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT DOCUMENTATIEI, FARA APROBAREA SCRISA A SOCIETATII COMERCIALE GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L. , INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.						ACT	
			A4, B2, D	NR./2025		S.R.L. BUCURESTI- ROMANIA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
PROIECTANT		S.C. GLOBAL ROUTES EXPERT S.R.L.		 	Beneficiar:		Proiect Nr. 139/2026
					Primaria Bragadiru, judetul Ilfov		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:			Faza:
DIRECTOR PROIECT:	Ing. Alexandru BUCUR		1:50	Modernizare sistem rutier strada Brumarel, oras Bragadiru, judetul Ilfov			SF
PROIECTANT DRUM:	Ing. Alexandru BUCUR		Data:	Contract nr: 33763/25.05.2026			Plansa Nr.
DESENAT:	Ing. Alberto BARZIOIU		06.2026	Titlu plansa: Profil Transversal Tip			PTT 1